



MODULER BLIVER TIL BOLIGER

når det danske forsvar rustet op



CONTAINERE SKABER

ny street food-park i Malmø



Her bygges verdens
længste vej-tunnel

Vi gør en forskel – i hele Norden!

Lige nu er der én ting, der står helt klart: Hos Algeco er vi altid til at regne med, når kunden har brug for os. Alle steder, i sol og regn, har vi løsningen. Og det er ikke kun min opfattelse – i år har vi fået det sort på hvidt fra kunderne selv.

Uanset om det gælder boliger, datacentre eller noget helt andet, er tanken altid den samme. Vi vil være den partner, man kan regne med, og det er ekstra glædeligt, at vores kunder ser ud til at mene det samme: I årets nordiske kundeundersøgelse, gennemført af Origo Group, siger 9 ud af 10, at de gerne vil benytte os igen. En finere karakter end den er svær at få.

Et eksempel fra virkeligheden: Vi har Sveriges største entreprenørbolig – et projekt, hvor kravene var høje, og tidsrammerne stramme. Men det er langt fra det eneste. Rundt om i Norden leverer vi løsninger hver dag – store som små, midlertidige som permanente. Alt fra store skoler og boliger til restaurantkøkkener og stoppesteder.

Noget andet, jeg er stolt af, er, at vi fortsætter med at flytte positionerne inden for ESG. For os er bæredygtighed ikke noget, vi gør ved siden af. Det ligger i selve forretningsmodellen. Hver enhed, vi tilpasser, monterer og renoverer igen og igen, er et bevis på, at ansvar og forretningsmæssig gevinst faktisk går hånd i hånd. Og vi gør det sammen.

Vi fortsætter med at styrke vores nordiske samarbejde. Vi deler erfaringer mellem landene og lærer hele tiden af hinanden. Men i sidste ende handler alt om menneskene. Det er medarbejderne rundt om i Norden, der gør dette muligt, dag efter dag, og det er jeg utroligt stolt af og taknemmelig for.

Vi når længst, når vi bygger sammen.



God læselyst!

Steinar Aasland
Managing Director Nordics

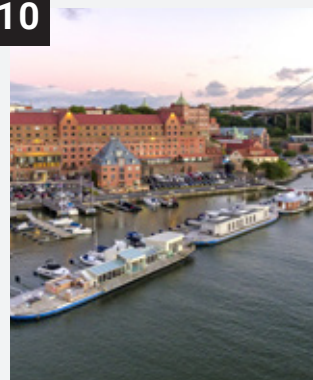
8



Sådan voksede restaurantkonceptet frem

I foråret åbnede portene til Cantin, Malmøs første permanente containerpark med mad, drikke, musik, kunst og meget mere. Men hvad var vigtigt, da konceptet, som er det største af sin slags i Sverige, blev udviklet?

10



Udfoldelig container blev hejst op

Der var ikke meget tid og plads. Kokkene havde brug for at komme i gang med det samme, da hele hotel-køkkenet skulle renoveres. Og Algecos fuldt udstyrede løsning skulle desuden placeres over jorden.

14



Stort skoleprojekt – komplette lokaler

Renoveringen af Björklinge skole uden for Uppsala skal tage tre år. I mellemtiden skal eleverne gå i en midlertidig skolebygning, som opføres af Algeco. Udstyret med alt, hvad en indskolings- og mellemtrinsskole har brug for.

ALGECO OFFICIEL PARTNER FOR World Engineering Day 2026



For andet år i træk er Algeco blevet valgt som officiel partner for World Engineering Day. En international dag udråbt af UNESCO, som efterfølges af en etårig kampagne, hvor ingeniørernes rolle i arbejdet med FN's verdensmål fremhæves.

For Algeco er partnerskabet et naturligt led i arbejdet med at inspirere den næste generation – og samtidig vise, hvordan modulbyggeri, cirkulære forretningsmodeller og løsninger med lavt klimaafttryk kan bidrage til at forme fremtidens samfund.



Én dag om året, – for noget større!

Hos Algeco får hver medarbejder hvert år mulighed for at bruge en betalt arbejdsdag på frivilligt arbejde. Det er ikke bare en tradition, man er stolt af, men også en vigtig del af, hvordan Algeco ønsker at bidrage i de samfund, hvor man opererer.

Et af de norske teams byttede kontoret ud med marken hos Stiftelsen Økologisk Gård på Ullandhaug. Der blev dagen fyldt med rabarberhøst, fællesskab og en påmindelse om, at bæredygtighed nogle gange starter med jord under neglene.

En bygning, der kan redde liv

Ved Sjællands Universitetshospital i Nykøbing F. har der i et stykke tid været en helt ny nabo på området – en fritstående specialbygning til mammografiscreening, bygget af Algeco.



Vejen dertil havde nogle bump, men takket være et tæt samarbejde med hospitalets projektledere Peter Wulff Skovgaard og Michael Værnhøj Jørgensen kom byggeriet velbeholdent i mål. Hver Algeco-løsning får sin egen historie, men netop denne bærer på en særlig tyngde: Håbet er, at flere kvinder får deres brystkræft opdaget i tide – og dermed får flere kapitler at skrive i deres liv.

Leg og sjov – midt i renoveringen



Da børnehaven Tumblebo i Bramming, Danmark, skulle renoveres, stod kommunen over for en udfordring: Hvor skal 57 børnehavebørn, 16 vuggestuebørn og alt personale tage hen i mellemtiden?

Svaret blev 440 kvadratmeter pavillon af moduler, leveret af Algeco. Resultatet? Store vinduer, der inviterer dagslyset indenfor, masser af døre til små løbende fødder – og en daglig leder, Johnny Roy Lyngbak, som beskriver projektet med tre ord: positivt, positivt, positivt. Børnene har fået en helt ny hverdag at udforske, og renoveringen kan rulle videre, uden at nogen behøver at flytte fra hinanden.



Containerhjælpen giver foreningslivet et sted at samles om

Årets Containerhjælp gik til Hunnebostrand Golf i Sverige og Oslo Romsås spejdergruppe i Norge – to foreninger, hvor en container gør en konkret forskel.

I Hunnebostrand blev en kioskcontainer afgørende for sommerens Kalles Kaviar Cup, mens klubhuset bygges om. I Oslo bliver containeren en tryk base under renoveringen af den historiske Revegården, som skal udvikles til spejderhytte og åbent aktivitetshus for lokalområdet.

Containerhjælpen er et initiativ, hvor en forening eller non-profit organisation udvælges til at låne en container.



Algecos klimaarbejde i Norden giver tydelige resultater. Siden basisåret 2020 er de samlede emissioner, Scope 1 og 2 market-based, faldet fra godt 1.550 til 417 tons CO₂e. Det svarer til en reduktion på 73 procent på fem år.

En vigtig forklaring er overgangen til vedvarende el i samtlige nordiske lande, hvilket i praksis har elimineret emissionerne fra elforbruget. Nu er fokus på at fortsætte med at mindske det direkte klimaafttryk fra egen virksomhed.

NORDEN MINDSKER UDLEDNINGERNE MED

73%

Algeco NEWS

Ullevivägen 17, 197 40 Bro, Sverige | +46 (0) 8 400 140 00 | info.se@algeco.com | www.algeco.se
Ansvarshavende redaktør: Mads Blom Tekst og formgivning: Mediaspjuth AB Omslagsbillede: Personalebolig på Kvitsøy



At bygge under havet

– og skabe et hjem over jorden

På øen Kvitsøy uden for Stavanger vokser et af Norges – og verdens – største infrastrukturprojekter frem. Og bag den avancerede ingeniørkunst findes de, der får det til at fungere: menneskene.
– Sammen med Algeco har vi bygget et samfund i samfundet med modulboliger til 220 personer, siger Per Steinar Slokvik, ansvarlig driftsleder for rig og drift hos entreprenørvirksomheden Implenia AS.



Per Steinar Slokvik

FOTO: ALGECO

DYBT UNDER BOKNAFJORDEN på den norske vestkyst bygges noget, der kort fortalt kan kaldes for en teknisk verdensrekord. Når alt er klart, skal E39 Rogfast blive verdens længste og dybeste vej-tunnel under havet. En næsten 28 kilometer lang forbindelse, som vil gøre vejen mellem Bergen og Stavanger færgfri og forkorte rejsetiden med cirka 40 minutter.

– Det her er mere end en tunnel, det er noget helt unikt. Det føles fantastisk at få lov til at være med i et projekt af denne størrelse, og det er noget, jeg er meget stolt af at have på mit CV, siger Per Steinar.

UDFORDRINGERNE VED BYGGERIET, som forventes at stå færdigt i 2030 og koste 6,5 milliarder norske kroner, er store. Tunnelen går ned til cirka 240 meter under havets overflade, og enorme mængder sten transporteres kontinuerligt ud fra bjerget. Lufttilførslen skal sikres via to vertikale og enorme ventilationsskakter. Dertil kommer teknikbygninger, nødstationer, tværpassager, pumpestationer og andre konstruktioner, der kræves for, at alt fungerer.

OG FOR AT bygge alt dette kræves der mennesker, så bolig, mad og opholdsarealer er en lige så vigtig del. Algecos del i projektet er en modulbaseret helhedsløsning, der i praksis fungerer som en lille by. I dag står her et anlæg som omfatter 220 soveværelser, restaurant, vaskerum, omklædningsrum og fælleslokaler med tv.

– Vi fik anbefalet Algeco, og i konkurrence med andre aktører blev det snart tydeligt, at de havde det helt rigtige produkt. Vi havde brug for en aktør, der kunne stå for alt, og de leverede virkelig den helhedsløsning, som vi var ude efter, siger Per Steinar.

– I alt er der lidt over 550 fastboende på Kvitsøy, så med vores arbejdere på stedet har vi øget antallet af beboere på øen med næsten 50 procent.

Tunnelbyggeriet foregår døgnet rundt, og arbejdet udføres i skift. Nogle arbejder 12 dage for derefter at have fri i 16, mens andre arbejder almindelige dagvagter mandag til torsdag. Virksomheden arbejder alle ugens

dage med undtagelse af de store helligdage.

– Da der ikke er så meget at lave eller mange steder at tage hen om aftenen, er det vigtigt, at alt, hvad der er brug for, er på stedet. Det gælder især restaurantvirksomheden, som drives af eget personale, og de fælles arealer, siger Per Steinar.

– Alle moduler er grundlæggende ens, men anlægget er tilpasset til at fungere som en komplet bolig. Og da behovene hele tiden ændrer sig, er fleksibilitet alfa og omega – og her har Algeco virkelig haft succes med sine løsninger.

BYGGERIET STARTEDE i august 2024 og skal ifølge planen være færdigt i november 2030. Projektet beskrives som det største i Norges historie med tunneler, der bygges fra tre sider; fra syd, fra nord og på midten, ved Kvitsøy.

For de fastboende på øen og dem, der i fremtiden kunne tænke sig at flytte dertil med tanke på at slippe for at skulle tage færgen, vil projektet dermed betyde en stor forandring.

– Interessen for byggeriet i udlandet er stor, endda større end i Norge, hvor mange ser det som ”bare en tunnel”. Dette er dog noget unikt og et meget teknisk avanceret projekt, siger Per Steinar.

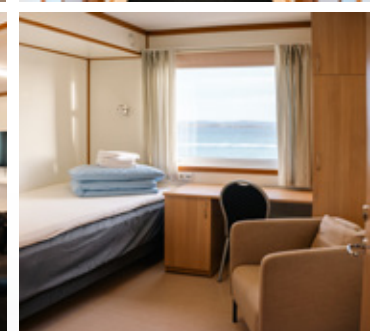
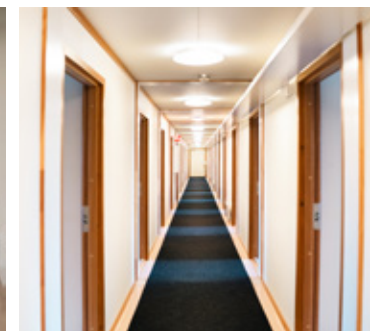
– Noget, der virkelig skiller sig ud, er de to store luftskakter, cirka 230 meter høje og med en diameter på omtrent 9,5 meter. De viser tydeligt, at dette virkelig ikke ”bare” er et almindeligt tunnelprojekt.

NÅR PROJEKTET ER FÆRDIGT og snorene er klippet over, vil tunnelprojektet ændre, hvordan mennesker rejser, og gods transporteres på den norske vestkyst. Rejsetider forkortes, regioner knyttes sammen, og tilgængeligheden øges. Men for dem, der arbejder med projektet, på land eller nede i tunnelerne, vil det også handle om noget personligt.

– Selvfølgelig er det stort at få lov til at være med til at bygge noget, der virkelig vil få stor betydning i generationer fremover, men jeg er lige så stolt over, hvordan vi gør det sammen, alle os, der arbejder her, siger Per Steinar. ■

Projekt E39 Rogfast

- En cirka 27 kilometer lang undervandstunnel under Boknafjorden
- Fast forbindelse mellem Stavangerregionen og Haugesund/Bokn
- Færgfri vej langs en vigtig del af E39
- Kortere rejsetid, cirka 40 minutter
- Et af verdens mest omfattende tunnelprojekter under havet
- Projekt E02 er en del af projektet og indebærer en 8,8 km lang tunnel til øen Kvitsøy midt i tunnelsystemet



”

Dette er mere end en tunnel, det er noget helt unikt.



Rammeaftale på fire år med det danske forsvar

Algeco Denmark er en del af Forsvarets nye fireårige rammeaftale for modulære byggeløsninger. Aftalerne omfatter både udlejning af modulære løsninger og salg af permanente modulbygninger.

FOTO: ALGECO

ALGECO ER SÆRLIGT glade for at være valgt som partner inden for begge områder.

– For os er det en vigtig anerkendelse af den bredde, vi kan tilbyde hos Algeco: fleksible lejeløsninger, når behovet opstår hurtigt, og løsningen skal kunne skales op, samt permanente modulbygninger, når løsningen skal være langsigtet, siger Ina Kristensen, MD Nordic, New Sales hos Algeco.

FORSVARET STILLER HØJE krav til kvalitet, dokumentation, samarbejde og leveringssikkerhed. Det er netop her, at modulært byggeri kan skabe værdi – både som fleksibel kapacitet og som permanente byggeløsninger.

– Vi ser frem til det videre samarbejde med Forsvaret, ETK og de øvrige parter, og til at bidrage med fleksible løsninger, der understøtter Forsvarets behov nu og i de kommende år, siger Ina Kristensen. ■



Forsvaret anerkender Algeco:

Modulært byggeri leverer kvalitet, hastighed og fleksibilitet på Høvelte Kaserne

To store indkvarteringsbygninger er blevet opført af træmoduler ved Høvelte Kaserne. Projektet er gennemført på rekordtid og viser tydeligt, hvordan modulære løsninger kan imødekomme det danske forsvars behov for hurtig kapacitetsopbygning, fleksibilitet og skalerbarhed – uden at gå på kompromis med kvalitet eller funktionalitet.

Moderne boligfaciliteter i tre etager

De to nye bygninger, B1 og B2, omfatter tilsammen i alt 4.500 kvadratmeter og er opført i tre etager med moderne faciliteter tilpasset henholdsvis befalingsmænd og værnepligtige:

Bygning B1 (1.200 m²): Indrettet til befalingsmænd

Bygning B2 (3.300 m²): Indrettet til værnepligtige

Total kapacitet: 75 værelser med plads til i alt 258 personer.

Bygningerne er fuldt udstyret i henhold til det danske forsvars krav og rummer blandt andet moderne bade- og toiletfaciliteter, vaskerum, tørrerum samt tekniske installationer.

Stærk anerkendelse fra det danske forsvar

Den 15. juni 2026 lagde Høvelte Kaserne lokaler til et velbesøgt åbent hus, hvor Algeco inviterede interesserede til en indvielse før overdragelsen af de to store nye indkvarteringsbygninger.

I forbindelse med besøget udtrykte oberst Mads Rahbek, chef for Den Kongelige Livgarde og dermed modtager af bygningerne, stor tilfredshed med projektets gennemførelse.

“Algeco har arbejdet professionelt hele vejen. Opstillingen på kasernen er forløbet uforstyrret, alt er gået som aftalt – og ikke mindst er leveringstiden blevet overholdt.”

Oberst Mads Rahbek fremhævede samtidig fordelene ved modulært byggeri. “Modulært byggeri er fremtiden. Det kan fremstilles og monteres hurtigt og tilpasses løbende efter behov.”



Personaleboligernes historie – en bro til det permanente samfund



Fra simple arbejderbarakker til moderne personaleboliger. Norge er noget af en ledestjerne, når det gælder om at drive udviklingen af midlertidige personaleboliger.

– Vi tror på, at udviklingen går mod at tilbyde endnu mere service, og at det bliver mere ligesom hoteller, siger Vegard Sveen, salgschef for Accommodation hos Algeco Norway.



Vegard Sveen

FOTO: ALGECO

UDVIKLINGEN AF MODULÆRE

personaleboliger i Norge hænger tæt sammen med landets industrihistorie. Da olieudvindingen tog fart i 1970'erne, opstod der et problem: Store arbejdsstyrker havde brug for boliger på afsidesliggende arbejdspladser. Ved hurtigt at etablere midlertidige boligcamps bestående af modulære enheder havde man indfriet behovet. Hvilket muliggjorde ekspansion og projekter, hvor der endnu ikke fandtes et samfund. Hvor man ventede på, at boliger, service og infrastruktur kunne nå at blive udviklet.

TIL EN START var personaleboligerne ofte enkle barakløsninger, men i løbet af 90'erne steg kravene til et bedre arbejdsmiljø, højere brandsikkerhed, og at boligerne skulle være mere energieffektive. Samtidig steg også kravene til mere privatliv og sociale arealer i boligløsningerne.

– En god bolig blev stadig vigtigere for at tiltrække personale og sikre kompetencer fra dag ét, siger Vegard.

BYGNINGSREGLEMENTET TEK 17 blev gældende også for midlertidige byggerier i Norge. TEK 17

regulerer for eksempel ventilation, dagslys, sikkerhed, fugtsikring, lydisolering, brandsikkerhed og risikoklasse.

– Det er en fordel, at alt er reguleret her. Kunden ved, hvad de får, og vi ved, at vi leverer den rette standard. Udover høj kvalitet til den rette pris skaber det endnu flere muligheder for at kunne genbruge og en øget levetid for produkterne, siger Vegard.

Algecos cirkulære forretningsmodel bygger netop på at skabe løsninger, så moduler kan være i brug længere, i cyklusser igen og igen. Boliger flyttes i dag fra det sydlige til det nordlige Norge. Hvilket i praksis ville svare til hele vejen til Italien.

DE NORSKE KRAV er ikke de samme i hele Norden. For eksempel er brandkravene forskellige.

Og i Norge findes der desuden en branchespecifik overenskomst for boligrigge op til 44 personer. Når personalegruppen har en vis størrelse, skal bestemmelser om servering eller fælles madlavning i madhold følges.

– Tidligere fik man et “madbeløb”, når man boede der. Men for at sikre en sund kost og god mad blev løsningen med servering eller madhold besluttet gennem fagforeninger.

Og hvordan ser udviklingen ud, når det gælder boligstandarden i øvrigt?

– Vi ser, at der efterspørges mere service og et større udbud på boligcampene, uanset hvilket land vi taler om. Vi kan levere “servicehuse”, hvor der udover sociale områder kan være biograf, fitnesscentre og andre aktivitetsmuligheder. Jeg synes, det er vigtigt, at vi har et velfærdstilbud, så man har noget meningsfuldt at tage sig til efter arbejde. At tilbyde gode boliger bliver en konkurrencefordel for arbejdsgiveren.

Hvis du skal se fem år frem i tiden, hvad tror du så, der vil blive efterspurgt?

– Jeg tror, at kunden ønsker at få lidt mere af en hoteloplevelse, end de har i dag. Og også her fungerer moduler perfekt, siger Vegard. ■

Malmøs nye madoplevelse

– sådan blev Cantins restaurantkoncept skabt



I Varvstaden i Malmø, fem minutter fra Centralstationen, skabes en unik madoplevelse inspireret af alle verdens hjørner. Bag den byggetekniske løsning står Algeco.

FOTO: CANTIN, ALGECO

DÉEN TIL CANTIN har eksisteret i over ti år. Rodrigo Lopez, som driver projektet, havde længe forestillet sig en plads i Malmø, hvor mennesker kan mødes over god mad fra hele verden, i et miljø, der føles råt, levende og upoleret. Med forestående lejlighedsbyggerier ønskede Varvstaden at aktivere området, hvilket betød en perfekt etableringsplads for Cantin.

Forbilledet er tydeligt: Reffen i København, hvor gamle fragtkontainere er blevet forvandlet til køkkener og er blevet til et levende street food-koncept.

– Vi har haft Reffen lidt som forbillede hele tiden. Det har altid været planen at bruge ombyggede fragtkontainere, siger Victor Wall, projektleder for etableringen.

DA CANTIN BEGYNDTE AT KORTLÆGGE sine muligheder i Sverige, var Algeco til at starte med indstillet på at levere nybyggede moduler, en løsning som teknisk set havde været smidigere. Men for Cantin var det æstetiske valg ikke til forhandling.

– Vi indså tidligt, at vi ville have den rå følelse af, at det faktisk er containere. Algeco sagde, at det ikke engang ville blive billigere at ombygge en fragtkontainer end at bygge noget nyt – men hvis det var det, vi ville have, så skulle de løse det.

Og det gjorde de. Algeco leverede i alt fem containere til Cantin: tre 20-fods-køkkener, et 10-fods-køkken samt en delt 40-fodscontainer, der rummer både forberedelses- og opvaskeområde.

KONCEPTET ER GENIALT i al sin enkelhed. Algeco ombygger hver container til en funktionel basisboks med det mest essentielle: rinden- det varmt vand, el, ventilation og en salgsluge. Derefter får hver madaktør lov til at indrette sin container helt efter eget køkken og behov.

– Vi stiller vores restauranter en boks med det mest essentielle til rådighed for at kunne lave mad. Resterende udstyr, møblering, udtryk – det ordner aktørerne selv, forklarer Victor.

Ikke to containere er helt ens. Ventilatorens placering, vandudtagenes position, lugens udformning – alt blev skræddersyet efter, hvad hver lejer ønskede.

AT BYGGE ET CONTAINERBASERET food court-koncept i denne skala var aldrig rigtig blevet gjort i Sverige før. Det betød, at både Cantin og Algeco måtte navigere i et regelsæt, der ikke var helt skrevet til formålet.

– Der var meget frem og tilbage omkring brandklasse, isolering og beklædning. Vi besluttede noget, og en uge senere ringede jeg og

sagde, at nu må vi køre med en anden isolering. Algeco havde virkelig god forståelse for, at vi var lidt uklare i vores arbejdsmetode, siger Victor.

Den direkte kontakt med Reine på Algecos fabrik blev en nøgle. Da mellemlæddene blev fjernet, kunne justeringer foretages hurtigt, hvilket var nødvendigt, da aktørernes ønsker løbende ændrede kravene.

FOR VICTOR WALL, som har en baggrund fra det Malmø-baserede bæredygtighedsprojekt Återbruket, var det en selvfølge, at Cantin skulle bygges så cirkulært som muligt.

– Vi køber ingen helt nye containere. Alt er brugt. Skruerne, vi bruger, er nye – men udover det er det meste genbrugsmateriale.

Da Varvstaden rev de gamle industrihaller på stedet ned, blev store mængder byggemateriale gemt. Gamle tagspær er blevet til dyrkningsområder, bjælker er blevet til bænke. Kørestolsramper, læskærme og tage blev tømt af genbrugstræ. Lokale byggemarkeder bidrager løbende med spildmaterialer, som ellers var blevet smidt ud.

Containere fra Algeco passer godt ind i den filosofi – fragtkontainere genbruges som professionelle køkkener.

PÅ CANTIN HUSERER et tocifret antal madaktører, med plads til roterende food trucks, som hver måned kan give nye smagsoplevelser. Udvalget strækker sig fra sydasiatisk og japansk til argentinsk, fransk, italiensk og mexicansk.

– Vi har forsøgt at få så god spredning som muligt, siger Victor.

Og placeringen er mildest talt central:

– Du går til Cantin fra Malmø Centralstation på fem minutter. Vi ligger virkelig midt i det hele. ■

Cantin Malmö

Sted: Varvstaden, Malmø

Antal aktører: 10-11,

plus food trucks

Containere fra Algeco:

3 × 20-fods-køkken, 1 × 10-fods-køkken, 1 × 40-fods opvaske- og prep-container

Projektperiode: 5 år, med mulighed for udvidelse

Bæredygtighedsprofil:

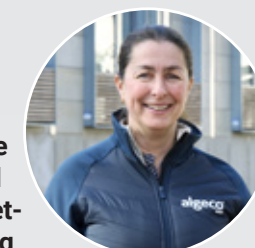
Brugte containere, genbrugte byggematerialer fra nedrevne industrihaller og spildmaterialer fra lokale byggemarkeder

BOLIGLØSNING:

Sikret stabilitet i hverdagen for børn og unge

Nærumgård er en åben døgninstitution nord for København for børn og unge med intellektuel funktionsnedsættelse, autisme og andre følge-

diagnoser. Beboerne har et stort behov for forudsigelighed, faste rammer og tryghed. Når hovedbygningen på Nærumgård totalrenoveres, er der derfor brug for en midlertidig løsning, som samtidig sikrer fortsat stabilitet.



Anja Grove

FOTO: ALGECO

NÆRUMGÅRD ER EN historisk herregård fra 1765. De naturskønne omgivelser er vigtige for det pædagogiske arbejde. Derfor var det særligt vigtigt, at den midlertidige bolig blev placeret tæt på den oprindelige bygning. Samtidig med at de unges hverdag skal kunne fortsætte så uforstyrret som muligt, mens renoveringen står på.

LØSNINGEN BESTÅR AF tre afdelinger med ti beboere på hver afdeling. Etableringen er i alt cirka 1.000 kvadratmeter.

– Algeco har haft et meget godt samarbejde med bygherren og Københavns Kommune. Selvom der opstod udfordringer med tidsplaner og færdigmelding, leverede vi etableringen til tiden. Sammen lykkedes det os at nå hele vejen i mål med opgaven, siger Anja Grove, projektleder hos Algeco.

Men det, der betyder mest, trods omstillingen, er, at de unge er tilfredse med deres nye, midlertidige hjem. Hvor stabilitet og struktur i deres hverdag er blevet opretholdt. ■



Sammenklappelig container blev køkken, da hotel blev renoveret

I løbet af fire måneder blev et helt hotel-køkken renoveret. Samtidig med at driften kunne køre videre som normalt med morgenmad, frokost og middagsserveringer. Løsningen: et midlertidigt køkken – i en container.

FOTO: ALGECO, STRAWBERRY

QUALITY HOTEL
Waterfront ligger ved Masthuggskajen langs Göta älv i Göteborg og forener industriel charme med moderne komfort. Hotellet rummer 160 værelser og har siden 2020 været drevet af Strawberry, mens Klippan Kulturfastigheter ejer selve bygningen. Siden Strawberry overtog driften, er hotellet blevet renoveret, og i februar var det tid til en ny fase i renoveringsprojektet; et helt nyt restaurantkøkken.

I DET 200 KVADRATMETER
store køkken var der brug for nye faldstammer, el, ventilation og afløb, foruden nyt loft og inder-vægge. Overflader blev spartlet og flisebelagt, og med tiden blev der installeret et nyt kølerum og alt andet køkkenudstyr. Opgaven er udført af Robusta Byggnads AB, en virksomhed, der tilbyder helhedsløsninger inden for entreprenørvirksomhed.

– Det var en udfordrende opgave. Arbejdet skulle udføres på kort tid, samtidig med at hotel og restaurant var i drift, siger Fredrik Jennefalk, ejer og projektleder hos Robusta.

ROBUSTA FIK OGSÅ til opgave at sørge for et midlertidigt køkken under selve renoveringsperioden.

– Jeg kendte til Algeco fra tidligere og tog kontakt til dem, fortæller Fredrik Jennefalk.

Løsningen blev en sammenklappelig container, som i sin udfoldede form måler 4,6 x 6 meter. Men det var ikke helt så enkelt som bare at stille den der. Den kunne nemlig ikke placeres på jorden, da restauranten ligger over terræn og kræver et godt flow mellem spisesal og køkken. Og pladsen var trang.

– Vi var nødt til at bygge et stillads, som containeren kunne stå på, og derefter hejse den op.

Hvilket igen krævede en midlertidig byggetilladelse. Og alle andre tilladelser, der kræves for at drive restaurant, for eksempel fra brandmyndighederne. Men selvom tiden var knap, kom containeren på plads og fungerede rigtig godt.

SELVE CONTAINEREN ER sammenklappelig, hvilket er en fordel, ikke mindst logistisk.



Under transporten måler den kun 2,30 meter i bredden, hvilket er i overensstemmelse med de gældende ISO-mål.

– At den følger de eksisterende standarder gør det både billigere og lettere for kunden, siger Anette Olofsson, sælger hos Algeco, som har været med i projektet.

Vel ankommet på stedet foldes containeren ud og bliver dobbelt så stor.

Containeren blev også leveret helt færdig, med udstyr, ventilation, gulv afløb og tilslutninger klar. Dermed kunne kokkene komme i gang med det samme, og restauranten holde åbent som normalt.

– Et andet vigtigt aspekt var jo selvfølgelig, at det skulle være en god arbejdsplads for dem, der

arbejdede der, og her føler vi, at vi lykkedes, siger Anette.

TIDSPLANEN FOR DET store køkkenprojekt var stram, og enhver, der har renoveret ældre ejendomme, ved, at man ofte støder på uplanlagte vanskeligheder. Også her.

– Vi opdagede afløbsrør, der krydsede hinanden, og som ikke kunne omlægges, og vi måtte foretage en del specialbestillinger. Men vi overholdt den stramme tidsplan, siger Fredrik Jennefalk.

I SOMMER STOD den nye restaurantdel klar. Og Algecos køkkencontainer rullede videre til nye miljøer. Blekinges skærgård nærmere bestemt. ■



Heated Sheds er Algecos opvarmede og flytbare løsning til stoppested- og stationsmiljøer. Den containerbaserede konstruktion er enkel at etablere, dimensioneret til nordisk klima og opfylder krav til universelt design – og fungerer lige så godt midlertidigt som permanent.

TANKEN BAG PRODUKTET er enkel: De rejsende skal kunne vente tørt, varmt og beskyttet, selv hvor traditionelle læskure ikke er tilstrækkelige.

– Tørre og varme rejsende er mere tilfredse. Når mennesker føler sig godt tilpas, bliver de også gladere, siger Morten Brandt, Business Area Manager Container, Nordics.

STØRST GAVN GØR løsningen ved togstationer uden for storbyerne, havne, busterminaler og anlæg rundt om i Norden. Mere information findes på algeco.se. ■

20 fot Heated Sheds

- 16-20 siddepladser
- Elektrisk opvarmning, 3-faset elttilslutning
- Dæmpbar LED-belysning og 4 USB-ladepunkter
- Handicaprampe med integreret varmekabel
- Profileres efter kundens ønsker





Fra idé til modulbygning – direkte i browseren

Spacemaker the Tool

■ Træk, slip og byg

Den intuitive drag-and-drop-grænseflade gør det nemt at komme i gang, selv uden erfaring.

■ Se alt tage form med det samme

Følg hvordan bygningen vokser frem i realtid, og tilpas modulet efter projektets behov.

■ Spar tid helt fra start

Når du selv kan udarbejde en første grundtegning, bliver vejen fra idé til løsning både hurtigere og smidigere.



At planlægge en midlertidig modulbygning med kontor, kantine, faciliteter og omklædningsrum i tilknytning til en byggeplads starter ofte med en idé. Men at gå fra tanke til konkret løsning kan være tidskrævende

– særligt hvis flere personer er involveret, og behovene ændrer sig undervejs. Med Spacemaker the Tool har Algeco gjort processen enklere, tydeligere og mere effektiv.

FOTO: ALGECO, SHUTTERSTOCK



Morten Ree

VÆRKTØJET BRUGES DIREKTE i browseren og gør det muligt at skitse, tilpasse og visualisere en bygning uden besværlige programmer eller tekniske forudsætninger. Gennem en smart drag-and-drop-grænseflade kan kunden opbygge sin løsning trin for trin, teste forskellige placeringer og hurtigt få et visuelt billede af, hvordan modulet kan se ud.

– Den store fordel er enkelheden. Kunden kan trække og slippe modulet, se løsningen direkte på skærmen og få et tydeligere billede af, hvordan anlægget kommer til at fungere, siger Morten Ree, sælger hos Algeco Norway.

MORTEN HAR ARBEJDET med Spacemaker the Tool i cirka to og et halvt år og oplever, at flere og flere kunder opdager fordelene. Særligt for projektledere, som

tidligere har planlagt i eksempelvis Excel, kan værktøjet betyde en helt ny måde at arbejde på.

– Når de får at se, hvordan de kan opbygge en modulbygning visuelt med drag-and-drop, bliver det ofte lidt af en aha-oplevelse, siger Morten.

EN VIGTIG FUNKTION ER, at kunden kan gemme sin tegning og dele den med Algeco. Derefter kan Morten gå ind i det samme projekt, se på løsningen, komme med forslag og foretage justeringer sammen med kunden. Noget, der gør dialogen mere konkret.

– Jeg plejer at sige til kunden: Leg lidt i systemet, test hvordan det fungerer, og se hvad der passer til jeres behov. Når de har gemt deres løsning, kan vi se på den sammen, foretage ændringer og sende en opdateret version tilbage, siger Morten.

DET KAN DREJE SIG om alt fra et større anlæg med flere funktioner til en mindre modulbygning. Uanset størrelse bliver det lettere at se, hvordan kontorer, mødelokaler, spisepladser, toiletter og andre rum kan placeres i forhold til hinanden. Værktøjet gør det ganske enkelt lettere at teste idéer, opdage nye muligheder og træffe beslutninger tidligere i processen.

– Ofte er der allerede en tanke i kundens hoved. Med denne tjeneste kan de hurtigt se, om den fungerer i praksis, og hvordan den kan udvikles, siger Morten.

EN AF KUNDERNE, SOM har brugt værktøjet, er Renta AS i Bergen. Der arbejder Christer Fjellveit som driftsleder. I forbindelse med en dagetablering for en entreprenør fik han adgang til e-tjenesten via Morten Ree hos Algeco.

Og for Christer blev værktøjet en enkel måde at komme videre i planlægningen på.

– Spacemaker the Tool er smidigt at bruge og fungerer godt, siger Christer og beskriver også samarbejdet med Algeco gennem hele processen som positivt:

– Det har fungeret fremragende for mit vedkommende.

FOR ALGECO HANDLER Spacemaker the Tool ikke kun om at tilbyde et digitalt tegneværktøj. Når kunden selv kan teste, justere og visualisere en løsning, mindskes samtidig risikoen for misforståelser.

– Med Spacemaker the Tool bliver det lettere at tage det første skridt. Fra en tanke i hovedet til en konkret modulbygning, der er klar til at blive virkelighed, siger Morten. ■



Uniteam har siden 2021 været en del af Algeco Nordics og fungerer som organisationens "engineer hub" for specialløsninger i containere. Uniteam er en international leverandør, og i dette nummer af Algeco News begiver vi os ud i et krævende miljø.

Et beskyttet rum midt ude på havet

At splejse højspændingskabler er et præcisionsarbejde. At gøre det til havs, på dækket af et skib i bevægelse, stiller endnu højere krav. Fugt, vind, partikler og skiftende temperaturer kan påvirke et arbejde, hvor renhed og kontrol er afgørende. Med Uniteams specialtilpassede Jointing Habitat kan Nexans arbejde i et beskyttet og stabilt miljø – uanset vejret udenfor.

FOTO: UNITEAM

UDBYGNINGEN AF havbaseret vindkraft og den fortsatte elektrificering øger behovet for kabelinstallationer verden over. Under havoverfladen vokser et omfattende net af højspændingskabler frem, som binder vindmølleparker, lande og kontinenter sammen.

Undervejs skal kablerne samles. Det er et af de mest følsomme

momenter i installationen. Arbejdet kræver et rent, tørt og temperaturreguleret miljø, da selv små mængder fugt eller forurening kan påvirke resultatet.

NEXANS, EN AF verdens førende kabelproducenter, er allerede kunde hos Uniteam. Da behovet opstod for et specialtilpasset arbejdsmiljø til kabelsamling til

havs, henvendte virksomheden sig igen til Uniteam.

– Nexans har endnu en gang valgt os som partner, og det er en tillid, vi er stolte af. Opgaven stiller høje krav til både fleksibilitet og kontrol af arbejdsmiljøet, siger Saad Adersh, Head of Projects hos Uniteam.

VED FØRSTE ØJEKAST ser leverancen ud som en serie sammenkoblede containere. Indenfor væggene findes derimod et komplet arbejdsmiljø, bygget til at skabe de rette forudsætninger for et meget følsomt arbejde.

Løsningen er udstyret med traverskraner til håndtering af tunge kabler, elinstallationer og ventilation samt systemer til varme og køling. Tilsammen gør de det muligt at holde temperatur og klima stabile, selv når forholdene udenfor ændrer sig.

Konstruktionen består af fire sektioner, der tilsammen danner

et sammenhængende arbejdsrum. Tilpasningsdygtigheden er en central del af løsningen. Midtersektionerne kan fjernes uden at funktionen går tabt, og også tag og vægge er aftagelige. Det gør det lettere at tilpasse enheden til forskellige skibe, projekter og arbejdsopgaver.

Resultatet er et beskyttet arbejdsmiljø, der kombinerer kravene til præcision med den fleksibilitet, som arbejdet til søs kræver.

DET, DER BEGYNDTE som et kundespecifikt projekt, har nu udviklet sig til noget større. Jointing Habitat indgår i dag i Uniteams produktportefølje og kan tilbydes til flere aktører inden for offshore-kabelindustrien.

På den måde er et konkret behov hos en kunde blevet grundlaget for en løsning med et bredere anvendelsesområde – udviklet til en branche, hvor kravene til sikre og effektive kabelinstallationer fortsætter med at stige. ■





Skolemiljø til 550 elever – bliver komplet løsning i tre år

Björklinge skole uden for Uppsala er blevet ramt af fugt- og skimmelsvampskader. Renoveringen af skolen kommer til at tage tre år. I mellemtiden skal de 550 elever gå i en midlertidig skolebygning, som opføres af Algeco, fuldt udstyret med klasseværelser, sløjdllokaler, modtagerkøkken og alt, hvad en skole for de mindre og mellemste klassetrin har brug for.

– Det er et stort og komplekst byggeri, som vil give en helhedsløsning for vores kunde, siger Ingemar Skarehag, ansvarlig sælger for moduler og Bid Manager hos Algeco Sweden.

FOTO: ALGECO

BJÖRKLINGE SKOLE, tyve kilometer nord for Uppsala, skal totalrenoveres. Der er fundet fugt og skimmel i skolebygningerne. Algeco fik i december 2025 opgaven med at bygge en ny midlertidig modulske i nærheden af Björklinge skole.

– Vi har en grundlæggende rammeaftale i form af en DIS-af-tale. Den fornyede udbudsproces blev vundet af Algeco, siger Ingemar.

2. OG 3. KLASSE har i hele for-årshalvåret været nødt til at køre med bus til ledige lokaler i Uppsala. Senere på foråret blev også 4. og 5. klasse flyttet ud. Dette skete efter beslutning fra miljø- og

sundhedsbeskyttelsesnævnet om akut evakuering.

DEN NYE MODULSKOLE placeres på 7-mandsgræsbaner vest for Björkvallens IP – lidt over 500 meter fra Björklinge skole. I midten af februar 2026 blev byggetilladelsen indsendt.

BYGGETILLADELSEN VAR UNDER behandling frem til april. Det tog lidt længere tid end normalt, da det berørte et område med nærliggende fortidsminder, så den regionale myndighed Länsstyrelsen var også nødt til at godkende det.

I BEGYNDELSEN AF maj blev der gennemført en arkæologisk

undersøgelse, og først derefter fik projektet grønt lys til at blive påbegyndt og gennemføre tiltag.

JORDEN, HVOR MODULERNE skal placeres, skal forstærkes med pæle – for at sikre fundamentet og undgå fremtidige sætninger.

– Det er ret usædvanligt at skulle pælefundere til modulbygninger, men det er et led, som her har været nødvendigt at gennemføre, påpeger Ingemar.

DEN MIDLERTIDIGE SKOLE kommer til at bestå af fire bygninger på i alt cirka 5.600 kvadratmeter – skabt af 191 moduler, der tilpasses til virksomheden.

– Der er forskoleafdelinger, klasselokaler, komplette træ- og metalsløjdllokaler i én del. Administration og personale har deres plads i en anden del – med et stort modtagerkøkken og kantine i bunden af den bygning.

ALGECO FORSYNER DESUDEN projektet med skurvogne under etableringen, med start i løbet af sommeren.

– Det er en stor etablering med mange folk på stedet. Meget logistik og koordinering skal fungere. Det stiller store krav til os, og det her er blandt de større moduler, vi har bygget. Men Algeco har både erfaring og ressourcer til at projekttere og

drive disse store projekter. Eksempelvis er Algeco stærke inden for midlertidige personaleboliger med meget store industriprojekter til tilfredse kunder.

Planlægningen er derfor utroligt vigtig for, at alt skal fungere, så den del har vi med os.

PLANEN ER, AT modulskele skal stå klar i løbet af efteråret 2026.

– Vi skal få det til at hænge sammen på relativt kort tid, hvilket vi regner med at nå.

– Det kommer til at blive rigtig fine lokaler ud fra den modulstandard, vi har.

DEN MIDLERTIDIGE SKOLE er tænkt til at være på plads i tre år for i den periode at løse virksomhedens behov fuldt ud.

– Vi har også en egen service-forvaltning, der tager over, når vi er færdige med at bygge, det er supervigtigt! De er altid standby og tager sig af alt løbende vedligehold, siger Ingemar Skarehag.



”Det bliver nogle rigtig fine lokaler ud fra den modulstandard, vi har.

AT VINDE MED bæredygtighed

Bæredygtighed handler ikke om image for Algeco. Det er en naturlig del af, hvordan man tænker hver dag – i hele organisationen, fra sælgere til konstruktører.

ALGECOS CIRKULÆRE MODEL, Loops within Loops, bygger på en enkel idé: moduler og containere, der genbruges, renoveres og bygges om, gang på gang. Det sparer materialer, mindsker affald og holder omkostningerne nede – både for Algeco og for kunderne.

– Bæredygtighed er indbygget i vores formål og grundlæggende for alt, hvad vi gør, siger Inder Poonaji, ESG & Sustainability Director hos Modulaire Group, som ejer Algeco.

INDER POONAJI ER ekspert inden for ESG og, ud over sin rolle hos Modulaire Group, også foredragsholder inden for området. For at styrke organisationens viden har han udarbejdet håndbogen Winning with Sustainability – en guide, der hjælper sælgere med at tale om bæredygtighed på en konkret, troværdig og kundeorienteret måde. ■



Inder Poonaji

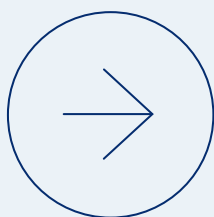


TRE BÆREDYGTIGHEDSTIPS FRA GUIDEN!

1 TAL OM NYTTE, IKKE FLOSKLER – Oversæt bæredygtighed til konkret kundeværdi, for eksempel lavere energiomkostninger, mindre affald og smartere ressourceanvendelse.

2 UNDGÅ GREENWASHING – Ord som ”miljøvenlig” og ”klimaneutral” kan let love for meget. Sig kun det, du faktisk kan dokumentere.

3 FORANKR DIG I FAKTA – Brug konkrete data frem for store ord. Det gør kommunikationen tydeligere, mere troværdig og lettere at forstå. For i sidste ende bliver bæredygtighed stærkest, når den ikke bare er noget, vi siger – men noget, vi kan vise, forklare og skabe værdi med i hvert projekt.



Algeco i dag

En del af Modulaire Group

Algeco er en del af Modulaire Group, som har aktiviteter i 25 lande, omkring 320.000 modulrum og 5.000 boligløsninger i flåden. I Norden og mange andre europæiske lande opererer virksomheden under navnet Algeco. Men koncernen omfatter yderligere søsterselskaber: Uniteam, Advanté, Ausco, Portacom, NET Modular og Altempo.

Totalleverandør med 20.000 enheder i Norden

Algeco har over 20.000 enheder i Sverige, Norge, Danmark og Finland og er en førende totalleverandør af modulbygninger, skure og containere. Algecos løsninger giver kontrol, effektivitet og fleksibilitet til midlertidige eller permanente pladsbehov.



Some of the brands in



Advanté

algeco



AUSCO

NET

PORTACOM
Portacom New Zealand Limited

Uniteam