

algeco®



ET KUNDEMGASIN
SOM INSPIRERER TIL
NYE MULIGHEDER
NUMMER 1 | 2025

NEWS



HURTIG SKOLELØSNING
efter brand



SPECIALCONTAINERE
styrker beredskabet



CIRKULÆRE BYGGeprojekter
sparer millioner

Innovation, der skaber reel værdi

Hos Algeco er det afgørende for os at udvikle os ansvarligt. Vi gør det gennem en cirkulær tilgang, hvor innovation er omdrejningspunktet. Mange initiativer kan kaldes nyskabende, men for os er det kun de løsninger, der skaber reel værdi, som er ægte innovation.

Vores ingeniører spiller en central rolle i den udvikling. De er drivkraften bag vores innovationsarbejde og arbejder målrettet med at finde løsninger, der både er socialt ansvarlige og miljømæssigt bæredygtige.

Et andet vigtigt element er vores modulære enheder, som indgår i en kontinuerlig cyklus.

De bliver bygget, tilpasset, genanvendt og renoveret – igen og igen. Det gør dem altid til et fornuftigt valg for kunderne, men også til en vigtig samfundsressource: vores skoler og daginstitutioner skaber gode læringsrum for børn, vores boliger til familier og håndværkere giver mulighed for samvær, hvile og restitution og vores løsninger til forsvaret og beredskabet understøtter deres vigtige arbejde. Ja, listen over værdier er ganske lang.

Vi har også udviklet et digitalt værktøj – Spacemaker The Tool – som gør det muligt for kunderne med forskellige baggrunde at designe deres egne modulbygninger. Det gør værktøjet til en digital platform for innovation.

På et solidt fundament fortsætter vi med at skabe. Sammen bygger vi ikke bare en fremtid – men vi skaber en bedre fremtid med hver eneste innovation.



Mads Blom
MD Denmark

8



Derfor er cirkulær byggeteknik fremtiden

Genbrug er på blot få år blevet en selvfølge i byggebranchen. Eksperten Michael Meldgaard Thomsen giver sit syn på udviklingen og fortæller om, hvordan genbrugte byggematerialer skaber både gode projekter og penge i kassen.

10

Opsæt, brug, nedtag og genanvend



Algecos 1200 m² moduler har siden 2020 været en central del af Statens Serum Instituts (SSI) arbejde på Artillerivej i København. Nu har modulerne tjent deres formål, og er klar til det næste kapitel.



13

Sådan sparer Algeco Polen millioner på smart affaldshåndtering!

At arbejde bæredygtigt behøver ikke at koste en formue. Gennem smarte valg og løsninger har vores kolleger i Polen skabt bæredygtige løsninger – for både miljøet og økonomien. Vi tog en snak med hjerneerne bag projektet.

Algeco NEWS

Kærup Parkvej 10, 4100 Ringsted, Denmark | +45 (0)70 11 34 34 | info.dk@algeco.com | www.algeco.dk
 Ansvarshavende udgiver: Mads Blom Tekst og layout: Mediaspjuh AB Tryk: Pipeline Nordic Omslagsbillede: Jonas Westlin
 Magasinets fysiske adresse: Mediaspjuh, Brunnsgatan 7, 553 17 Jönköping, Sverige, info@mediaspjuh.se



Andelen af kvinder i Algeco Nordics



Terje Vatne Næss, HR Director Nordics, svarer den 8. marts 2025:

Sverige	≈17%
Danmark	≈23%
Finland	≈27%
Norge	≈20%
Estland	≈5%

I en rekrutteringsproces, hvis Algeco har to kandidater med samme kvalifikationer – én mand og én kvinde – er det Algecos rekrutteringspolitik at vælge kvinden.

NIS2-DIREKTIVET: kravene til informationssikkerhed stiger!

Direktivet er en del af EU's strategi for at forbedre cybersikkerheden i unionen. Formålet med NIS2 er at styrke beskyttelsen af kritisk infrastruktur yderligere og forbedre beredskabet og håndteringen af cybertrusler i EU.

NIS2 betyder også, at væsentligt flere sektorer er omfattet af lovgivningen sammenlignet med NIS1 fra 2016.



Modulaire Group, som Algeco er en del af, er officiel partner for UNESCO's World Engineering Day 2025-kampagne.

Lanceringen i marts markerede starten på en étårig kampagne, der har til formål at fremhæve ingeniørers præstationer globalt samt fremme ingeniørfaget som en attraktiv karrierevej.

Flere plejepladser til Lillehammer kommune – takket være moduler

Med en nybygning planlagt om nogle år og et stort behov for plejepladser her og nu, valgte Lillehammer kommune at satse på moduler. En ny hospitalsafdeling tog form – med plads til 24 patienter i veludstyrede lokaler, der imødekommer alle krav og regler inden for sundhedssektoren.



Moduler blev til to børnehaver i Karlskoga!

Lige i tide til efterårssemestrene 2027 og 2028 vil to nye børnehaver stå færdige i Karlskoga kommune. Men indtil da skal børnene selvfølgelig have et sted at tage hen. Løsningen blev to nye midlertidige børnehaver bygget med moduler fra Algeco.



Et pauserum 45 meter under jorden – til et unikt energiprojekt

I Eira opføres der lige nu et nyt varmepumpeanlæg dybt nede i undergrunden. Her genanvendes spildvarme fra rensset spildevand – en teknisk unik løsning. For at spare tid er personalets pauserum placeret hele 45 meter under jorden. Et komplekst, men banebrydende projekt, der nu nærmer sig sin afslutning.





Hos Algeco er vi ikke kun stolte af hvad vi gør, men især også af hvem vi er. Vores fantastiske medarbejdere er hele hjertet i vores virksomhed, og det er deres engagement der gør Algeco unik. Ved årsskiftet blev fire af disse medarbejdere hædret lidt ekstra, under Spacemakers Awards 2024.

Anja Grove - Joy-Spreader of the Year



Anja er en dedikeret og hårdtarbejdende kollega, der med sit smil og gode eksempel, altid motiverer andre til at yde deres bedste. Hun sikrer at alle på hendes modulbyggepladser trives og har det godt i samarbejdet. Men som om det ikke var nok, spreder hun også glæde og styrker fællesskabet, ved at arrangere sociale begivenheder – alt fra løbeaktiviteter til julefester.

Hvordan føltes det at modtage denne pris?

– Jeg blev meget overrasket! Da jeg indså at det var mig, som mine kollegaer klappede af, følte jeg mig både ydmyg og glad. Det var en virkelig dejlig oplevelse.

Hvad er dit bedste minde her hos Algeco?

– Det er svært at vælge! Jeg har mange gode minder, men noget der fascinerer mig hver gang, er at se modulet køre ud fra Ringsted. Jeg er ofte på stedet for at sikre, at alt går som det skal. Det er en helt særlig følelse at se kranen løfte det første modul, og følge de dygtige underentreprenører der placerer modulet. På sådan en dag føler jeg mig virkelig stolt over at være en del af Algeco.

Benny Olofsson - Best Safety Idea



Benny udvikler løbende nye forslag til at forbedre og forenkle arbejdet – ikke fordi han skal, men fordi han oprigtigt ønsker det. Et fremragende eksempel er "den bærbare boks", som opsamlar støv og forhindrer snavs i at sprede sig på gulvet. En enkel, men genial idé, der skaber et renere og mere behageligt arbejdsmiljø. Benny demonstrerer med sin innovative tilgang og sit proaktive engagement, hvordan man kan skabe en mere sikker og effektiv arbejdsplads.

Hvordan vil du beskrive Algeco som arbejdsplads?

– Det er en virkelig god arbejdsplads! Jeg arbejder som arbejdsleder og udvikler af nye konstruktioner, så der er rig mulighed for at udfolde min kreativitet og forbedringsiver! Mit mål er altid at levere en velbygget container til den rette pris.

Hvordan og hvorfor fik du idéen?

– I mit arbejde som arbejdsleder, forsøger jeg altid at se om opgaverne kan udføres på en enklere, smartere eller mere sikker måde. I dette tilfælde så jeg et behov, for at gøre rengøringen af stålsplinter rundt om svejseborde og andre arbejdsborde lettere.

Philip Borgmann - Teamplayer of the Year



Philip er kendt for sit rolige væsen og sin store viden og professionalisme. Han er altid klar til at hjælpe – uanset om det gælder tekniske spørgsmål, eller regulatoriske gennemgange. Han er en sand problemløser. Ved at forhindre fejl og løse udfordringer tidligt i processen, sparer han virksomheden betydelige omkostninger. Med sit skarpe øje for detaljer og store velvilje til at dele sin viden og uddanne kollegaer, er han en uundværlig del af teamet.

Hvorfor tror du, at det lige var dig der blev nomineret og modtog prisen?

– Jeg er god til ikke kun at fokusere på mine egne opgaver. Det betyder at jeg har opbygget viden inden for mange forskellige områder. Nogle gange opsøger kollegaer mig direkte for min hjælp, andre gange ser eller hører jeg selv et behov, og tilbyder min assistance. Det er noget jeg føler at mine kollegaer sætter stor pris på.

Hvad er nøglen til at bygge et stærkt team?

– Jeg værdsætter kollegaer der gør deres bedste og hele tiden stræber efter at blive bedre. Når man fokuserer på det bedste i sine kollegaer, i projekterne og i verden generelt, bidrager det til et godt arbejdsmiljø. Jeg ser Algeco som markedslederen inden for modulbygging, og det er en fornøjelse at arbejde sammen med engagerede og dygtige kollegaer, der sikrer at vi alle går hjem klogere hver dag.

Ståle Birkeland - Safety Performer of the Year



Ståle skaber en stærk sikkerhedskultur, gennem engagerende træning, løbende opfølgninger og sine effektfulde "safety champions"-kurser. Hans oprigtige omsorg for kollegaer og evne til at inspirere til varige adfærdsskift, gør ham til en uvurderlig del af teamet. Ståle er en sand sikkerhedsambassadør.

Hvilke kvaliteter tror du var afgørende, for at du modtog prisen?

– Jeg tror det skyldes at jeg altid tænker på mine kollegaers sikkerhed og trivsel. Det er utrolig vigtigt for mig, og jeg håber at mine sikkerhedskurser afspejler dette – både over for mine kollegaer og vores underentreprenører.

Hvad motiverer dig til at prioritere sikkerheden i dit daglige arbejde?

– Følelsen af at se folk trives, føle sig trygge og hjælpe hinanden, når der er brug for det. Mit største ønske er at alle kommer hjem, i samme tilstand som da de mødte ind – og gerne endnu bedre. Alle er lige vigtige, uanset hvem de er, eller hvad de laver.

”Flere virksomheder vælger at leje frem for at købe”

Sikre maskiner, fleksible og smarte lokaler, det rette udstyr, viden og uddannelse, samt tilhørende tjenester til erhvervslivet og samfundet. Udlejningsbranchen er meget mere end blot "udlejning", men hvordan har den klaret sig det seneste år?

– En lille stigning, men ikke nok til at kompensere for inflationen. Det er dog stadig positivt, taget i betragtning at byggebranchen har haft det svært, siger Jon Eskedal, branchedirektør i Norsk Utleieforening.

FOTO: NORSK UMLEIEFORENING



NORSK UMLEIEFORENING (NU) er en brancheforening for virksomheder, der beskæftiger sig med udlejning af maskiner, udstyr, skurvogne og moduler. Foreningen er en del af Norwegian Rental Association og arbejder for at fremme branchens interesser, samt fungere som en kvalitetsgaranti for udlejningsbranchen. Lignende organisationer findes i de øvrige nordiske lande.

I DAG HAR NU 19 medlemsvirksomheder, fordelt over hele Norge, og fælles for dem alle er, at de arbejder med en eller anden form for udlejning. Branchen begynder at se lysere tider, da tendensen er at flere virksomheder får øjnene op, for fordelene ved at leje frem for at eje.

– Min hypotese er, at markedspenetrationen er øget – hvilket vil sige, at en større andel af virksomhederne og kunderne nu vælger udlejning, frem for at investere i eget udstyr, siger Jon Eskedal.

Hvad er udsigterne for branchen i de kommende år?

– Jeg tror at 2025 bliver en udfordring, men min hypotese er at anden halvdel af året vil blive bedre. Byggebranchen plejer at have bedre ordreindgang efter sommerferien.

Hvorfor findes der en brancheforening for udlejningsbranchen?

– Vi arbejder aktivt med myndighedskrav og sikkerhedsspørgsmål. Derudover har vi

brugt meget tid på at udvikle nye standardkontrakter, for udlejning af skurvogne og moduler. Norwegian Rental Association er også en del af ERA (European Rental Association), hvilket giver os adgang til vigtig international viden, der kan være relevant for branchen.

Hvad er formålet med udlejningsbranchen?

– Mange virksomheder ønsker ikke at investere i nyt udstyr, men foretrækker at leje. Dels fordi det bedre kan betale sig rent økonomisk, men også fordi det er en mere bæredygtig løsning.

Hvordan samarbejder branchen og foreningen?

– Vi har fem forskellige faggrupper, med eksperter fra medlemsvirksomhederne, samt en aktiv bestyrelse, og vi samarbejder om stort set alt – undtagen priser og vilkår.

Hvilke emner har været vigtige for branchen de seneste år?

– De vigtigste emner har især været nye standardkontrakter og fokus på sikkerheden. Vi har aktivt arbejdet med dette de seneste fire år, og ved årsskiftet bliver en ny norsk standard lanceret.

Hvilke emner vil branchen og foreningen fokusere på i de kommende år?

– Digitalisering, sikkerhed, fossilfri løsninger og nye branchestandarder. Der

vil være et stort fokus på at implementere alt dette i standardkontrakterne.

Fungerer udlejningsbranchen i de øvrige nordiske lande, på samme måde som i Norge?

– Sverige, Finland og Danmark har deres egne Rental Associations, præcis som i Norge. Samtidig er der nu indledt et samarbejde på tværs af grænserne, omkring de emner der berører hele Norden.

Hvad er den største fordel ved at leje?

– Udlejning giver de mest fleksible løsninger, så man får den rette løsning, på det rette tidspunkt. Derudover er udstyret altid flot vedligeholdt, og ofte er det de nyeste produkter der udlejes.

I februar afholdt I en stor konference i Oslo – Hvad betyder det for branchen?

– Det er utroligt vigtigt på mange områder. Først og fremmest styrker det fællesskabet mellem medlemsvirksomhederne, men det har også stor faglig og social værdi. ■

Norsk Utleieforening (NU)

I dag har NU 19 medlemsvirksomheder, fordelt over hele Norge, og fælles for dem alle er, at de arbejder med en eller anden form for udlejning.



Hurtig skoleløsning efter brand – elever tilbage i undervisning

Da en brand ramte Vemmelev Skole i Slagelse Kommune, opstod der et akut behov for nye undervisningslokaler. For at sikre, at eleverne kunne vende tilbage til en normal skoledag hurtigst muligt, iværksatte Slagelse Kommune

en hasteløsning i samarbejde med Algeco. På blot få måneder blev en midlertidig skolebygning opført og gjort funktionel – et projekt, der krævede præcision, fleksibilitet og tæt koordinering mellem alle involverede parter.



FOTO: ALGECO

ALGECO FIK ORDREN den 1. november 2024 og på rekordtid blev der planlagt, leveret og opført en komplet skolebygning på 400 m². Allerede midt i december stod bygningen klar, og efter en kort tilpasningsperiode kunne eleverne genoptage deres undervisning i midten af januar. Den hurtige indsats sikrede, at elevernes skolegang blev forstyrret mindst muligt, og at de kunne vende tilbage til trygge og velkendte rammer.

Projektet blev gennemført med høj sikkerhed og effektiv. Eleverne fulgte nysgerrigt med, mens store mobilkraner løftede de modulopbyggede klasselokaler på plads. Hvert modul er præfabrikeret med henblik på hurtig installation, hvilket reducerer opførelsestiden markant, uden at gå på kompromis med kvaliteten.

DEN NYE SKOLEBYGNING er designet med fokus på funktionalitet, komfort og bæredygtighed. De lyse klasselokaler

er udstyret med moderne ventilationssystemer, der sikrer et sundt indeklima, samt akustiske løsninger, der understøtter et godt læringsmiljø. Derudover er uderummets sidefaciliteter integreret i bygningens layout for optimal pladsudnyttelse.

SAMARBEJDET MELLEM Slagelse Kommune og Algeco er et eksempel på, hvordan fleksible modulbyggerier kan spille en afgørende rolle i krisesituationer. Ved at udnytte modulbyggeriet kunne skolen genetableres langt hurtigere, end traditionelle byggeteknikker ville have tilladt.

VERMELEV SKOLE HAR udtrykt stor tilfredshed med det færdige resultat. Algeco er stolte over at have bidraget til en løsning, der sikrer elevernes skolegang og opfylder de nødvendige krav til undervisningsmiljøet, og ser frem til at fortsætte med at levere innovative og fleksible skolebygninger til kommuner over hele landet. ■

4 fordele ved en specialcontainer som mobil kommandocentral

I en krisesituation spiller kommandoposten en afgørende rolle. Det er herfra, den samfundskritiske indsats ledes. Algeco tilbyder en omkostnings- og arbejds effektiv specialcontainer, der kan anvendes aktivt i hverdagen – og træde i funktion som mobil kommandopost ved behov.

FOTO: ROBIN PAGMAR

1 Fleksibel og robust ledelseskapaletet, på tværs af hele trusselsniveauet.

2 Aflytningssikret rum, til arbejde med sikkerhedsklassificeret information.

3 Mulighed for adgang til jeres mest kritiske systemer, baseret på jeres kontinuitetsplan.

4 Kan tilpasses, så den gennem facadevalg smelter ind i de fleste urbane miljøer.



→ I brancheførende samarbejde med datasikkerhedsvirksomheden **West Code Solutions**, tilbyder Algeco en mobil og robust ledelsescontainer, der er specialudviklet til at opfylde de lovkrav som det samlede beredskab har medført. Schneider Electric bidrager med de tekniske løsninger til projektet.

→ Mobil kommandopost kan med fordel kombineres, med en robust **datahalscontainer fra Algeco og West Code Solutions**. Denne er prækonfigureret og klar til brug, straks efter levering og installation.

Ud over at være en pålidelig og driftssikker løsning, til både databeskyttelse og -håndtering, er den også en omkostningseffektiv løsning, sammenlignet med et traditionelt datacenter. Lavere etableringsomkostninger, samt effektiv køling og energiforbrug, reducerer de samlede driftsomkostninger markant.



► Algeco Sweden, Algeco Norway og Algeco Finland tilbyder kommandopost i forskellige størrelser – fra 10-fods til 20- og 40-fods containere, alt efter kundens behov.

Spar millioner på cirkulære byggeprojekt!

Bygge- og nedrivningssektoren står for en stor del af verdens affald og CO₂-udledning. Men ved at genbruge materialer fra nedrivningsprojekter til nye byggerier, kan dette reduceres markant.

– Siden 2019 har vi anvendt genbrugsmaterialer i byggeprojekter. Det har reduceret vores CO₂-udledning på projekterne med en tredjedel – fra 12 kg CO₂/m² helt ned til under 5 kg CO₂/m², siger Michael Meldgaard Thomsen, en af veteranerne inden for cirkulært byggeri.

FOTO: SWECO

DET VAR IKKE en selvfølge, at genbrugs-materialer og cirkulære byggeprojekter skulle blive en del af dagligdagen for Michael Meldgaard Thomsen. I dag leder han Sweco - Danmarks Transformation & Genbrug, og arbejder for en generel mere bæredygtig byggeindustri. Efter mange år i en materialekrævende byggebranche, fik Michael øjnene op for genbrug – lidt ved et tilfælde.

– Vi havde et nybyggeri i gang, da vi indså at vi kunne genanvende betonelementerne fra et nedrivningsprojekt, som passede perfekt til det nye projekt. Det var godt for miljøet, samtidig med at vi også sparede en del penge. Hvorfor skabe noget nyt, når vi allerede har perfekte og velfungerende materialer, tænkte vi.

EN ALMINDELIG MISFORSTÅELSE er, at det er dyrt at bygge miljøvenligt med genbrugsmaterialer. Michael mener, at med den rette planlægning, kan du i stedet faktisk spare penge. Han deler to eksempler på projekter, hvor strategien har været både effektiv og økonomisk fordelagtig.

– Et nedrivningsfirma gav os en pris for et projekt. Da vi derefter katalogiserede alt potentielt genbrugsmateriale, fik vi en langt lavere pris. På grund af værdien i materialet fra nedrivningsprojektet, sparede vi mellem 2-3 millioner danske kroner, fortæller Michael og fortsætter:

– Til et andet projekt, genbrugte vi betonelementer fra en gammel bygning, og sparede dermed en million danske kroner, sammenlignet med hvis der skulle købes og produceres nye.

Ved at inkludere cirkulær tankegang i den overordnede strategi, kan bygge-entreprenører allerede i nedrivningsfasen planlægge kommende projekter.

– Hvis du kortlægger alt eksisterende materiale i nedrivningsprojekterne, kan du allerede i denne fase planlægge og finde materialer til kommende byggeprojekter. På den måde kan materialet bruges direkte i det næste byggeri, i stedet for at det opbevares på lager eller sendes til deponi.

UDVIKLINGEN PÅ OMRÅDET har virkelig taget fart, men en udfordring er dokumentationsprocessen. I øjeblikket er det til tider svært at kvalitetssikre de genbrugte materialer. Der arbejdes dog både på EU-niveau og nationalt i Europa for at finde

en enklere vej fremad.

– Universiteter i Danmark forsker i emnet, og har eksempelvis udviklet udstyr til hurtigt at scanne betonbjælker, for at bestemme styrke og kvalitet. Hvis dokumentationen forenkles, vil vi spare meget tid, og genbrugsmaterialer vil blive lettere at inkludere i byggeprojekterne.



Michael Meldgaard Thomsen, Sweco.

EN OFTE UNDERVURDERET proces med modulbyggeri, er deres byggeprocesser, som foregår under kontrollerede forhold, hvor spild og byggefejl er minimeret – helt i tråd med de nye bæredygtige principper.

– Vi ser at byggebranchen begynder at tage idéen til sig, om at bygninger kan flyttes, i stedet for at blive revet ned. Algeco er en stærk spiller inden for dette område, og vi har samarbejdet om flere projekter. Vi har for eksempel bygget hoteller af Algecos moduler, og der er flere nye projekter igang. Der er også en voksende trend blandt privatpersoner, med at gøre boliger minimalistiske, og her kan moduler spille en nøglerolle, forklarer Michael.

VED AT GENBRUGE byggematerialer, kan byggeindustriens CO₂-udledning reduceres markant. Michael og hans kolleger hos Sweco, har siden de begyndte at bruge genbrugsmaterialer for seks år siden, set et fald fra 12 kg CO₂/m² til under 5 kg CO₂/m² i deres byggeprojekter.

– I dag forventer samfundet løsninger som disse. Vi har arbejdet med det i seks år nu, hvilket måske lyder som kort tid, men inden for branchen er vi nærmest veteraner, når det gælder cirkulære byggeprojekter. Vi håber at endnu flere vil følge vores eksempel. Fordelene er tydelige!

SIDEN STRATEGIEN BLEV implementeret for seks år siden, er den blevet anvendt i mange flere projekter, og efterspørgslen på genbrugsmaterialer stiger både hos kunder og leverandører. Hvor man tidligere næsten blindt sendte materialer til deponi, ses der nu en genbrugsværdi i betonfundamenter, træ, ståltragere og andre byggematerialer fra nedrivningsprojekter.

– Nedrivningsfirmaer har også opdaget, at der er et marked for dette, og i dag findes der flere online-platforme, hvor du kan købe og efterspørge genbrugsmaterialer fra nedrivninger. Indtil videre er det primært for entreprenører, men om fem år tror jeg, at de almindelige byggemarkeder også vil have en afdeling med genbrugsmaterialer til private kunder, siger Michael. ■

Michaels to tips til genbrug i dit næste projekt:

1 Det første er at tænke stort, men starte i det små. Ofte vil vi gøre lidt for meget på én gang, hvilket kan blive overvældende og kompliceret. Overvej i stedet enkle, konkrete valg, du kan tage i dit næste projekt. Måske kan du begynde med at bruge en bestemt genbrugt komponent og derefter udvide med flere i det næste projekt.

2 Det andet råd er at "lade materialet bestemme før pennen." Det betyder, at du tegner konstruktionen, baseret på det tilgængelige byggemateriale fra nedrivninger og andre projekter. På den måde kan du bruge genbrugsmaterialerne som de er, uden at tilpasse størrelsen, hvilket sparer både tid og penge.

Opsæt, brug, nedtag og genanvend

Lyder det kedeligt? Så læs historien om hvordan 1200 m² moduler hos SSI har gjort en stor forskel – og hvordan de nu får nyt liv igen. Algecos 1200 m² moduler har siden 2020 været en central del af Statens Serum Instituts (SSI) arbejde på Artillerivej i København. Oprindeligt opstillet under Covid-19 pandemien for at skabe ekstra kapacitet. Nu har modulerne tjent deres formål, og er klar til det næste kapitel. De skal nedtages, transporteres til vores værksted i Ringsted, totalrenoveres og derefter genanvendes i nye projekter.

FOTO: ALGECO

FOR ALGECO ER genanvendelse ikke blot en mulighed – det er en nødvendighed. Vi arbejder målrettet mod Net Zero i 2050, og en af de vigtigste nøgler til at nå dette mål, er at forlænge levetiden på vores moduler. I stedet for at lade dem gå til spilde, får de nyt liv i andre projekter, hvor de fortsat kan skabe værdi.

UNDER NEDTAGNINGEN UDTALTE Jan Sten Andersen, Operational Project Manager ved SSI, som har fulgt hele processen, at han var



Har du brug for en fleksibel og bæredygtig genhusningsløsning – stor eller lille – så kontakt os gerne. Vi har modulerne, og sikrer os at de er klar til at skabe værdi igen.

fuldt tilfreds med samarbejdet med Algeco – både ved aftaleindgåelsen, under brugen af modulerne og nu ved nedtagningen. Han fremhævede især samarbejdet med Algecos service manager Kim Hoff Pedersen.

– Kommunikationen har været god og ærlig med gensidig respekt – både når det gjaldt økonomi og tidsplaner. Økonomien i nedtagningen er fair, og vi har været fuldt tilfredse med samarbejdet, siger Jan Sten Andersen.

Jan roste også Algecos samarbejdspartner Flemming Sørensen, der har styret nedtagningsprocessen med sikker hånd – med både kran og blokvogne. At modulerne nu bliver genanvendt, ser Jan som et ekstra plus, der understreger den bæredygtige tilgang.

OGSÅ ESSEN MØRK HARTMANN, afsnitsleder for Højkapacitetsdiagnostik, har haft sin daglige gang i modulerne. Han fortalte, at han faktisk var ked af at skulle flytte ud.

– Indretningen har været fantastisk – fleksibel, nem at tilpasse, og med et rigtig godt indeklima. Det har gjort vores hverdag lettere, og den fleksibilitet har vi ikke på samme måde i de eksisterende bygninger, siger Jan Sten Andersen.

Nu bliver modulerne så nedtaget og totalrenoveret, så de kan bruges i nye projekter. ■



Spacemaker the tool – fra tegning til virkelighed

Algecos digitale modulværktøj bruges nu til at omdanne færdige tegninger til virkelige projekter – alt fra skoler til kontorer. En af de "Spacemakers", der har været med til at udvikle værktøjet, er Louise Norgaard. Her fortæller hun om, hvordan værktøjet er blevet tilpasset for at være brugervenligt, data om antallet af aktive brugere i løbet af et år, og hvor meget tid der spares ved hjælp af værktøjet.

Q1 2024 LANCEREDE Algeco "Spacemaker the Tool" efter en lang udviklingsperiode. En af drivkræfterne bag udviklingen er Louise Norgaard, Team Lead Tech and Quality hos Algeco i Danmark.

– Det har været en spændende rejse. Den største udfordring under udviklingen var interaktionen på platformen.

I LØBET AF et år har over 1.900 aktive brugere anvendt modulværktøjet. Brugere har enten startet fra et tomt lærred eller taget udgangspunkt i Algecos eksisterende husmodeller. Uanset metode kræves der ingen ekstern involvering, da værktøjets brugervenlige drag-and-drop-system gør processen enkel.

UD OVER AT designe og tilpasse deres bygning kan brugerne også visualisere deres projekt i realtid for straks at se resultatet.

– Når både nye og eksisterende kunder bruger værktøjet selvstændigt, får vi feedback om, at det er intuitivt.

Men det er ikke kun Algecos kunder, der drager fordel af værktøjet.

– Det sparer mig og mine kolleger op til 25 procent af tiden, når nye idéer skal udvikles.

Værktøjet styrker Algecos allerede stærke kundefokus yderligere, og Louise er en af dem, der fortsat optimerer det. ■

Vil du også bruge
værktøjet? **Prøv det her!**



Furesø Kommune skaber unikt specialtilbud

Furesø Kommune er i fuld gang med at færdiggøre en 320 m² permanent pavillonbygning til et specialtilbud. Projektet blev udbudt i sommeren 2024 som hovedentreprise.

FOTO: ALGECO



Byggeriet nærmer sig nu sin afslutning og forventes overdraget til bygherre i løbet af maj 2025. Følg med på vores LinkedIn for opdateringer.

BYGERIET FINDER sted på Stavnsholtskolen/ Stavnsholt Børnehus, i Værløse. Projektet omfatter opførelse og opstilling af en pavillonbygning til specialtilbud, herunder rydning af arealer, opstilling af bygningen med tre grupperum, personalefaciliteter, et tekøkken samt etablering af hegn, ramper og enkelte legeredskaber.

ALGECO STÅR FOR opførelsen af bygningen og har leveret en skræddersyet løsning, hvor brugernes behov er i centrum. Derudover er der installeret moderne ventilation, brandalarm- og

alarmanlæg, hvilket sikrer et trygt miljø for både personale og brugere.

EN AF DE STORE fordele ved projektet, har været den omfattende brugerinddragelse. Gennem tæt dialog, har det været muligt at tilpasse materialevalg og indretning, så bygningen skaber de bedst mulige rammer for en normal dagligdag. Kundens ønsker om gulvvarme og særlige akustiske krav er desuden blevet integreret i løsningen. Algeco har samtidig opretholdt sin vanlige høje sikkerhedsstandard på byggepladsen, hvilket har sikret en tryk og velorganiseret byggeproces. Skruerfundamenter er f.eks. blevet anvendt med stor succes, hvilket har minimal påvirkning på omgivelserne.

Der er blevet gjort en stor indsats for at informere naboerne om byggeriet, med både informations-sedler og opsatte skilte. En midler-

tidig lukning af en nærliggende sti har været nødvendigt, men dette er også blevet kommunikeret tydeligt, for at minimere eventuelle gener.

BYGGERIET NÆRMER SIG nu sin afslutning og forventes overdraget til bygherre i løbet af maj 2025.. Følg med på vores LinkedIn for opdateringer.

PERMANENT BYGGERI ER en naturlig forlængelse af vores arbejde med midlertidige løsninger. Hos Algeco kan vi levere specialløsninger, samt større konceptstyrede byggerier, der kombinerer fleksibilitet, kvalitet og funktionalitet og er tilpasset kundens behov. ■

Permanent byggeri er en naturlig forlængelse af vores arbejde med midlertidige løsninger.

Hos Algeco kan vi levere specialløsninger, samt større konceptstyrede byggerier, der kombinerer fleksibilitet, kvalitet og funktionalitet og er tilpasset kundens behov.





Algeco er repræsenteret over store dele af verden. I hvert nummer af Algeco News gøres der et dyk ned i et land for at vise koncernens mange spændende projekter. I dette nummer tager vi til Polen.

Cirkulær økonomi i praksis – Algeco viser vejen i Polen

Det begyndte i 2022 som et pilotprojekt og endte med en total omlægning af affaldshåndteringen. Sådan blev Algeco Poland en national pioner.

– Alle virksomheder kan gøre en forskel, fremtiden ligger i en cirkulær økonomi, – siger Anna Labuda, Procurement Specialist hos Algeco Poland.

FOTO: TARKETT

BÆREDYGTIGHED ER EN hjørnesten i Algecos arbejde verden over. I Polen har Algeco med smarte initiativer banet ny vej og sparet både på jordens ressourcer og på økonomien. For nogle år siden steg omkostningerne til affaldshåndtering markant, samtidig med at de interne miljømål blev skærpet. To problemer blev løst på én gang.

– Med stigende udgifter til affaldshåndtering søgte vi en løsning, der kunne reducere mængden af affald og samtidig gavne vores økonomi, – siger Anna Labuda.

VED SYSTEMATISK AT gennemgå virksomheden blev der identificeret konkrete og målbare tiltag.

– Processen består af mange trin, hvor vi identificerer forskellige

typer affald, sorterer dem og samarbejder med partnere. Vi fører statistik og arbejder hele tiden på at effektivisere vores processer, – fortsætter Anna.

Der blev indledt dialog med genvindingsvirksomheder, og nye samarbejder blev etableret. Ét af dem er med Silva, som er en del af Kronospan-koncernen.

– Når vi renoverer vores moduler, opstår der store mængder overskudstræ. Alt det samler vi ind og sender til Silva – mod betaling. Det brugte træ bliver til nyt materiale, samtidig med at vi reducerer vores udgifter, – fortæller Adam Taraszkiewicz, Purchasing Manager for Polen og Østeuropa.

ALGECO POLAND samarbejder også med den svenske gulvproducent Tarkett, hvor gulvarealer fra moduler og containere sendes til Tarkett-fabrikken og genanvendes som nye materialer.

– Det tager tid at skabe forandring på dette område. Tidligere smed vi bare det hele væk. At omlægge kræver både energi og engagement fra vores medarbejdere. Men det er det hele værd, – siger Adam, før Anna tilføjer:

– Vi har særlige beholdere til forskellige typer affald og tydelige retningslinjer for medarbejderne at følge i forhold til affaldshåndtering. ■



Flere af Algeco Polands initiativer

Med principperne "reduce" (reducere), "reuse" (genbruge) og "recycle" (genanvende) ønsker Algeco Poland at gøre en forskel – med fokus på ansvarlige indkøb og miljøvenlige materialer. Alt sammen for at mindske miljøpåvirkningen og øge omkostningseffektiviteten.

1. Ved at skifte til vandbaseret maling er håndteringen af farligt affald minimeret, og malerbøtterne kan nu genanvendes som metalaffald i stedet for at blive klassificeret som farligt affald.

2. Virksomheden undersøger også mere bæredygtige alternativer til silikone, for eksempel såkaldte "pølsetuber", hvilket reducerer plastaffaldet.

Resultater i tal

Siden programmets begyndelse har det ført til betydelige besparelser og øget ressourceeffektivitet hos Algeco Poland.

Affaldsomkostningerne er faldet betydeligt, og hvert år spares der næsten 300.000 euro takket være initiativet.



Hurtigt og effektivt mod – Algeco guider jer hele

Når I har brug for en hurtig og fleksibel løsning til genhusning eller modulbyggeri, står Algeco klar til at hjælpe. Vi ved, at tid er en afgørende faktor, og vi sikrer en smidig proces fra start til slut.

Vi tager os af alt det praktiske – fra design og myndigheds-afklaring til opsætning og service. Vores mål er at gøre det enkelt for kunden og levere en løsning, der passer præcis til jeres behov.



Kontakt os i dag – vi hjælper jer hurtigt videre! Har I brug for en midlertidig eller permanent løsning?

Vi sikrer en hurtig og effektiv proces – fra behov til færdigt byggeri. Lad os tage en uforpligtende snak og finde den rette løsning for jer!

ulbyggeri vejen

1. Behov og rådgivning

Når I kontakter os, starter vi med at afklare jeres behov. Skal der bruges pavilloner til midlertidig genhusning eller moduler til en permanent bygning og hvor hurtigt skal de være klar?

Vi sørger for:

- En hurtig afklaring af jeres behov
- Rådgivning om indretning, størrelse og funktionalitet
- Gennemgang af myndighedskrav, så I ved, hvad der skal til
- En fleksibel løsning, der kan skales efter jeres behov

Målet er at finde den hurtigste og bedste vej til en færdig løsning.

2. Design og myndighedsafklaring

Vores arkitekter og bygningskonstruktører laver de nødvendige tegninger og undersøger, hvad der skal til for at få en byggetilladelse.

Vi sørger for:

- Hurtige skitser og designforslag
- Afklaring af, hvordan byggetilladelsen opnås
- Planlægning af fundament og installationer

Vi tager os af alt det tekniske, så I kan fokusere på jeres daglige drift.

3. Byggetilladelse og opsætning

Når løsningen er på plads, søger vi byggetilladelsen og starter opsætningen.

Vi sørger for:

- Ansøgning om byggetilladelse via vores faste samarbejdspartnere
- Hurtig levering og opsætning af moduler
- Tilslutning af forsyninger og installationer
- Effektiv projektstyring, så tidsplanen holder

I kan være sikre på, at jeres byggeri bliver klar hurtigst muligt.

4. Overlevering og service

Når bygningen er klar, gennemgår vi alt sammen med jer. I får en fast kontaktperson, der sørger for, at alt fungerer, og hjælper med eventuel service. Hello jeg er kim, jeg tager telefon

Vi sørger for:

- En grundig gennemgang inden ibrugtagning
- En fast kontaktperson til fremtidig service
- Support, hvis jeres behov ændrer sig

Hos Algeco handler det om hurtige, fleksible og pålidelige løsninger – vi sørger for, at I får præcis det.

Vi er med
jer hele
vejen!



Rasmus Terkildsen

Rasmus har en helt særlig evne, til at gøre komplekse tekniske løsninger langt mere tilgængelige for kunder uden branchekendskab. Algecos ekspertise bliver præsenteret klart og overskueligt for kunderne, og Rasmus formår derved at bygge bro mellem kundens ønsker og de tekniske muligheder der er til rådighed. Med sin klare og jordnære formidling, sikrer han at kunderne ikke blot forstår løsningerne, men også føler sig trygge under hele processen.

AT FINDE DEN rette løsning kan være lidt af en udfordring, men Rasmus tackler det med grundig behovsanalyse og åben dialog. Resultatet er projekter, der indfrier kundernes forventninger med stor præcision og kvalitet. Rasmus er ikke ingeniør, men han bruger sin tekniske indsigt, i tæt samarbejde med Algecos specialister, til at levere de mest optimale resultater.

Rasmus beskriver selv sin rejse ind i modulbranchen, med god mængde entusiasme:

"Jeg trådte ind i denne verden med en nysgerrighed og et ønske om at forstå, hvordan fleksible byggeløsninger kan gøre en forskel for kunderne. Her mødes teknologi og praktiske behov, og det fascinerer mig. Mit mål er at gøre det komplekse enkelt, og sikre at kunderne føler sig i gode hænder fra start til slut."

UDOVER SIT DAGLIGE arbejde brænder Rasmus for at inspirere fremtidens talenter i byggebranchen. Han holder ofte foredrag for konstruktørellever, hvor han ikke kun deler teknisk viden om modulbyggeri, men også giver indblik i, hvordan man navigerer i en branche præget af forandring, fleksibilitet og innovation.

HOS ALGECO ER Rasmus en aktiv drivkraft i den interne videndeling. Han bidrager til træningsprogrammer, sparrer med kolleger og styrker samarbejdet mellem salg, teknik og projektledelse. For ham handler arbejdet om mere end bare salg – det handler om at skabe værdi, opbygge tillid og fostre langvarige relationer gennem faglighed og åbenhed. ■



Some of the brands
in Modulaire Group



Algeco i dag

Algeco er en del af Modulaire Group, som opererer i 23 lande med cirka 330.000 modul-opbyggede rum og 5.000 bolig-løsninger i sin flåde. I Norden og mange andre europæiske lande går virksomheden under navnet Algeco. Men koncernen inkluderer også yderligere søsterselskaber.



Altempo



We are the Spacemakers

Vi, hos Algeco, er The Spacemakers. Vi skaber plads og rum, både standard- og specialløsninger, som mennesker kan bo, arbejde og lære i.

Hvor og hvornår har du brug for plads?

