

algeco®

ET KUNDEMAGASIN
SOM INSPIRERER TIL
NYE MULIGHEDER
NUMMER 1 | 2024

NEWS

NET
ZERO
→ 2050

↓
DIGITALT VÆRKTØJ
som sparer tid og penge

↓
**FRA ORDRE TIL
INDFLYTNING**
4680 m² boligbebyggelse
leveret på 6 mdr.

AI

FREMTIDENS BYGGEBRANCHE

med digitalisering og AI

Digitalisering tager byggebranchen til en ny æra

Det er bemærkelsesværdigt, hvordan digitaliseringen i disse år for alvor tager fart i stort set alle brancher og sektorer, herunder også i byggeriet. Hos Algeco har vi altid set digitaliseringen som et værktøj til at være innovative og effektive til glæde for vores kunder og medarbejdere. Vi ser derfor med stor interesse på, hvordan digitaliseringsteknologier som eksempelvis AI kan være med til at skabe bedre løsninger for både medarbejdere og kunder.

Budskabet må være, at vi ikke skal være bange for at omfavne digitaliseringen og udnytte de fordele, den bringer. Vi skal heller ikke se digitaliseringen som en forbigående trend, men derimod som en grundlæggende præmis for hele byggesektoren. Vi skal indse, at med digitaliseringen følger nye krav og hastige forandringer, som vil åbne nye døre til effektivitet, præcision og innovation.

"Spacemaker the tool" er et eksempel på, hvordan digitaliseringen er med til at gøre komplekse processer mere simple. "Spacemaker the tool" er Algecos nye, selvudviklede designværktøj. Det viser enkelt mulighederne ved modulbyggeri og sparer frem for alt både tid og penge - for alle parter.

Vi er overbeviste om, at fornyelse og effektivisering er centralt for at bidrage til en mere bæredygtig, ansvarlig industri. Men digitalisering handler ikke kun om teknologi. Det handler også om holdninger og kulturen inden for virksomheden. At være digitalt fremadskuende og altid åben for nye ideer. Det er noget, som professor Ramin Karim taler mere om i det interview, du kan læse i dette nummer af Algeco News. Han er ekspert inden for AI og fortæller også, hvor vigtigt det er at være på forkant.

Som sædvanlig kan du også læse om andre smarte løsninger, vi har udført for forskellige kunder. Eksempelvis modulerne i bydelen Bådehavngade i København, som nu er midlertidige hjem for fordrevne ukrainere. Eller de midlertidige omklædningsrum, som hjalp de godt 100 brandmænd i Gladsaxe, da deres eksisterende blev oversvømmet.



Mads Blom
MD Denmark

Dette er bare nogle af de mange projekter, der aldrig ville have været mulige uden vores fantastiske medarbejdere. Hos Algeco gør vi meget ud af, at vores dygtige medarbejdere er glade og motiverede fordi vi ved, at det er sådan, vi bliver ved med at have tilfredse kunder.

God læsning.

4



Nyt værktøj letter byggeprocessen

Algeco har lanceret "Spacemaker the tool" - det innovative digitale værktøj, der skal gøre byggeprocessen både lettere og billigere. Gennem et simpelt træk- og slipsystem kan enhver nu bygge sin modulbygning direkte på nettet.



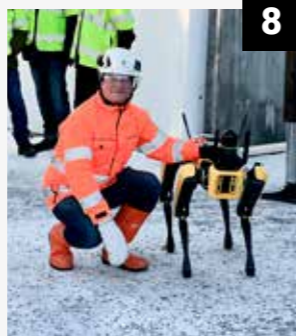
6 Boliger til fordrevne ukrainere

En ny bydel er opstået i det sydvestlige København. Dette for at huse et stort antal ukrainske flygtninge, der er kommet til Danmark. 117 moduler danner syv bygninger, hvor ukrainerne skal bo midlertidigt.

8

Sådan kan AI bidrage til byggebranchen

Ramin Karim, professor ved Luleå Tekniske Universitet, understreger vigtigheden af at følge med i AI-teknologi og digitalisering. Ellers er der en risiko for, at virksomheden ikke overlever, når konkurrencen øges.



DIGITALISERING reducerer misforståelser...

Ifølge den årlige undersøgelse SmartCraft Digimeter 2023 hjælper digitalisering i byggebranchen med at reducere misforståelser og forbedre forretningsprocesser. Dette bekræftes af hele 86 procent af virksomhederne, der svarede på spørgeskemaet. Grunden er, at alle i projektet har adgang til samme information i det øjeblik, den bliver tilgængelig.

► Læs mere om Algecos nye digitaliseringsstrategi på side 4.



100%

Bæredygtighed og ESG (Environmental, Social, and Governance) er to nøgleord for Algeco. Som en del af dette arbejde er Algeco i gang med at elektrificere deres køretøjsflåde. I Norge startede dette arbejde i 2022, og inden efteråret vil alle 30 køretøjer, inklusive varevogne og firmabiler, blive drevet af elektricitet.

Mød os på Nordbygg

Den 23.-26. april arrangeres Nordens største mødested for bygge- og ejendomsbranchen på Stockholmsmässan i Älvsjö.

På dette års Nordbygg vil Algeco udstille sammen med Byggbranschens Säkerhetspark! Kom og oplev vores moduler på stedet på messen.



Moduler forlænger brandstationens levetid

Brandstationen i Saarijärvi i Midtfinland led af problemer med dårlig indendørs luft og havde brug for renovering. Under renoveringen har reningstjenesten været indkvarteret i moduler fra Algeco. Udover omklædningsrum, hvilerum og kontorlokaler omfattede projektet også et fitnesscenter, sauna og brusere.

– Vi besluttede at bringe midlertidige, flytbare rum ind, så udfordringerne med at bruge brandstationen kunne løses, siger Vesa Ronkainen, teknisk chef for Saarijärvi by, og fortsætter:

– Algecos rum har været af høj kvalitet og blev godkendt direkte ved den første inspektion. Der er heller ikke noget at klage over i samarbejdet. Alt har fungeret godt, og vi er tilfredse, siger han.

Forskning for at holde nedkølede i live

Howdan skal man redde flere nedkølede personer fra alvorlige skader eller endda død? Det vil Fjellmedisinsk Forskningsklynge finde ud af. Lige nu gennemfører de et stort forskningsstudie, hvor de har fået hjælp af kølecontainere fra Algeco – som de fik stillet gratis til rådighed.

– Det har hjulpet os utroligt meget og har gjort, at vi har kunnet bruge forskningsmidlerne, som vi forvalter, på andre vigtige ting, siger Ane Helland, fra Stiftelsen Norsk Luftambulans.



Grønt fokus på ny superfacilitet

Til foråret står den endelig færdig. Algecos nye lavenergi bygning i Umeå, som består af en stor værkstedsdel i træ og ni moduler, der danner kontorer på 300 kvadratmeter. Alt er bygget for at værne om menneskers og naturens velbefindende.

På den godt 11.000 kvadratmeter store grund etablerer Algeco sit første depot i det nordlige Sverige.

– Det er et banebrydende depot, som har fokus på bæredygtighed. Både for medarbejderne og for naturen i det store hele, siger Timmy Grape på Algeco.



Algeco NEWS

Kærup Parkvej 10, 4100 Ringsted, Danmark | +45 (0)70 11 34 34 | info.dk@algeco.com | www.algeco.dk

Ansvarshavende udgiver: Mads Blom Tekst: Redhill, Stakehouse Tekst og layout: Mediaspjuth AB Tryk: Pipeline Nordic Omslagsbillede: Shutterstock Magasinet's fysiske adresse: Mediaspjuth, Brunnsgatan 7, 553 17 Jönköping, Sverige, info@mediaspjuth.se



"Spacemaker the tool"

Indsats der sparer tid og penge

Forestil dig at kunne tegne og designe din næste børnehaven, skole eller dit nye kontor med bare et par klik. Nu er det virkelighed. Med det digitale modulværktøj "Spacemaker the tool" tager Algeco endnu et skridt mod fremtiden.

– Det letter byggeprocessen for alle parter, siger Mads Blom, administrerende direktør for Algeco Denmark.

FOTO: ALGECO

EFTER LANG TIDS udvikling er "Spacemaker the tool" endelig her. Værktøjet, der giver mulighed for at lave fuldt færdige tegninger på en meget smidig måde. Gennem et simpelt træk-og-slip-system kan brugeren sidde hjemme og skabe sin modulbygning - helt uden indblanding fra en ekstern part.

– Det er så enkelt, at alle kan drage fordel af det, uanset tidligere erfaring og viden. Tanken er, at det skal være så selvforklarende som muligt. Det er simpelthen et perfekt værktøj til både interne og eksterne præsentationer, siger Mads Blom.

UD OVER AT DESIGNER og justere sin bygning kan brugeren også visualisere sit projekt i realtid og straks se resultatet. Noget, der vil spare både tid og ressourcer.

– Planlægger du rigtigt fra starten, bliver det mere produktivt og frem for alt mere omkostningseffektivt - for alle parter. Kunden sparer penge og får præcis den bygning, de

ønsker. Samtidig er vores dygtige sælgere kun et klik eller et opkald væk for at sikre, at alle detaljer er på plads.

MODULVÆRKTØJET KAN bruges på flere forskellige måder. Enten starte fra et blankt ark helt fra bunden, eller tage udgangspunkt i Algecos forslag til modulbygninger, der er indlagt - hvilket gør det mere smidigt og endnu mere omkostningseffektivt.

– De planløsninger, vi har udviklet, er dem, vi anser for at være mest optimale. Og selvfølgelig opfylder vores moduler alle nutidens myndighedskrav.

ISÆR SER ALGECO fordele for offentlige indkøbsansvarlige, investorer og private aktører i at bruge "Spacemaker the tool".

– De kan nu på en enkel og hurtig måde skabe planløsninger for eksempelvis nye skoler, børnehaver eller kontorbygninger. Samtidig øges kontrol over hele processen. Siden lanceringen har vi set værktøjets klare

effekt og store potentiale, siger Mads Blom.

– Det vil også være til stor nytte for arkitekter og byggerådgivere, som hurtigere kan komme frem til optimale løsninger.

HÅBET ER OGSÅ, at det vil styrke Algecos allerede klare kundefokus yderligere.

– Det giver sandsynligvis dybere indsigt i kundernes behov og ønsker, hvilket vil gøre det muligt for os at tilbyde endnu mere skræddersyede løsninger i fremtiden. ■



Dette er "Spacemaker the tool"

På algecospacemaker.visumedia.se kan du på en enkel måde tegne og designe din nye bygning helt ud fra dine forudsætninger - uden indblanding fra en ekstern part.

Det gøres gennem et simpelt træk-og-slip-system og det findes færdige planløsninger allerede lagt ind på siden.

I værktøjet kan man også tilføje møbler og tekst samt se sin bygning i 3D-visning. Derudover er det muligt at udskrive tegningerne med al nødvendig information.

Scan QR-koden for at komme til værktøjet.



AWARDS

2023

Hos Algeco er vi ikke bare stolte af, hvad vi gør, men frem for alt af, hvem vi er. Vores fantastiske medarbejdere er hjertet i vores virksomhed, og det er deres engagement, der gør os til Algeco.

I vinter blev fire af dem hædret lidt ekstra under Spacemakers Awards 2023.

Helen Granath – Joy-Spreader of The Year

Helen Granath har arbejdet som konstitueret Finance Director hos Algeco Sverige i to år. Men i de år har hun gjort et stort indtryk på arbejdspladsen. For hendes positive energi og hendes evne til at sprede glæde fik hun prisen som Joy-Spreader of the Year.



Hvordan var det at få denne pris?

– Jeg blev utrolig rørt og lidt chokeret, men også utrolig stolt selvfølgelig. At få en nominering fra mine kolleger varmer ekstra, og at få bekræftelse på, at jeg bidrager med positivitet på arbejdet, føles meget godt.

Hvad er det bedste ved at arbejde hos Algeco?

– Det er en arbejdsplads, der ser mig og mine styrker. Desuden udfordrer den mig til at udvikle mig som person og værdsætter min indsats. Jeg må heller ikke glemme at nævne alle mine fine kolleger, som bidrager til, at jeg trives utrolig godt. Jeg ser frem til at møde dem hver dag.

Terje Myrvang Fridlund – Team Player of the Year

Han har en hjælpsom indstilling og tøver aldrig med at støtte, hvor det er nødvendigt - uanset om det er opgaver, der har med hans arbejdsbeskrivelse at gøre eller ej. Terje Myrvang Fridlund har været en værdsat medarbejder hos Algeco Norge i mange år og fik prisen som Team Player of the Year.



Hvorfor tror du, at du fik prisen?

– Det er sandsynligvis fordi de, der kontakter mig, ved, at de får hjælp til at løse opgaven. Jeg blev både glad og overrasket over at få den.

Hvad sætter du mest pris på hos Algeco?

– For det første har jeg utrolig hyggelige kolleger. Derefter er det et firma, der er fremadstormende og omsorgsfuldt over for sine medarbejdere. Jeg kan virkelig godt lide alle de forskellige opgaver og får hele tiden lov til at lære noget nyt.

Teddy Larsen – Best Safety Idea

Med en idé, der forhindrer elektriske stød på arbejdspladsen, har Teddy Larsen bidraget til at øge sikkerheden på arbejdspladsen markant. Og det er blot en af hans mange løsninger til at forbedre arbejdsmiljøet. Derfor belønnes han for Best Safety Idea.



Hvordan var det at få prisen?

– Jeg var lidt overrasket. Men det er altid sjovt at blive bemærket for sit arbejde. At arbejde med sikkerhed er min mission. Det er vigtigt, at alle vores medarbejdere, underleverandører og besøgende kommer hjem i samme stand, som de kom til arbejdspladsen. Som HSE Manager er det vigtigt at sikre, at alle mine kolleger har den rette viden og at lede vejen med positiv energi.

Hvordan vil du beskrive Algeco som arbejdsplads?

– Det er en arbejdsplads med konstant igangværende projekter og processer. Der er mange involverede parter i vores mange forskellige projekter, det er en spændende blanding af mennesker og vi har et fælles formål - vi er Spacemakers.

Timo Isoketo – Safety Performer of the Year

Timo Isoketo har været en del af Algeco siden 2017, da han startede sin rejse som depotmedarbejder. Nu er han Operations Manager med et særligt engagement for sikkerheden på arbejdspladsen. Han har øje for detaljer og en proaktiv tilgang til implementering af sikkerhedsforanstaltninger, der sætter en høj standard. Det var også nogle af årsagerne til, at netop han blev udnævnt til Årets Sikkerhedsudøver.



Hvor vigtig er sikkerheden på arbejdspladsen for dig?

– Et sikkert arbejdsmiljø er det absolut vigtigste af alt, ville jeg sige. Jeg har været en del af vores HSE-arbejdsgruppe i næsten to år og forsøgt at forbedre sikkerheden. Og det er sjovt at blive anerkendt for det arbejde, man har gjort.

Hvilke egenskaber tror du var afgørende for, at du fik prisen?

– Det er altid svært at fremhæve sig selv. Men jeg prøver at være en god arbejdsleder og en god kollega, som behandler alle lige. Og så prøver jeg at hjælpe til, når der er mulighed for det.

Nye hjem til fordrevne ukrainere i København

Algeco har i samarbejde med Københavns Kommune skabt nye hjem til hundredvis af fordrevne ukrainere i det såkaldte Sydhavnstippen-område ved Bådehavngade i København. Baggrunden for boligprojektet er, at mange ukrainere er fordrevet til Danmark, hvilket har skabt et akut behov for midlertidig genhusning.

FOTO: ALGECO

ALGECO HAR medvirket til at skabe en del af en lille ny by i byen i den sydvestlige del af København – Bådehavngade – der huser fordrevne ukrainere, som er kommet hertil fra krigen i Ukraine.

Algecos del er i alt 117 moduler, som tilsammen udgør syv forskellige bygninger. Tilsammen er der tre boligblokke med i alt

115 værelser. I første omgang skal modul-boligerne fra Algeco huse ukrainerne i tre år. Det nye bolig-område er som udgangspunkt en midlertidig løsning i håbet om, at ukrainerne snarest muligt kan vende tilbage til deres hjemland.

BÆREDYGTIGHED OG HUMANITÆR LØSNING I ÉT

Til netop denne type formål er pavilloner og modulbyggeri fra

Algeco en optimal løsning, der er økonomisk fornuftig for kommunen og derudover også den mest bæredygtige løsning.

Bæredygtighed er et væsentligt område for Algeco og et gennemgående tema i hele byggeriet.

”Ud over genbrug af modulerne, er der lagt vægt på energieffektivitet og miljøvenlige materialer. Dette projekt demonstrerer, hvordan humanitære behov

kan mødes gennem bæredygtige løsninger, og Algeco er med til at understøtte Københavns Kommunes ønske om både social omsorg og miljøansvar,” fortæller Ina Kristensen, COO hos Algeco Danmark.

INNOVATIVE LØSNINGER ER FREMTIDEN

Det er meget almindeligt, at pavilloner og modulære bolig-systemer fra Algeco genanvendes til flere formål. Det gælder også for de moduler, der danner grundlag for ukrainernes nye hjem. Disse moduler har således tidligere været anvendt som midlertidige skolebygninger.

”Denne genanvendelse af modulerne indkapsler essensen af bæredygtigt byggeri, idet det reducerer miljøbelastningen

og understøtter en cirkulær økonomi. Det er et eksempel på, hvordan byer kan anvende innovative løsninger til at tackle både miljømæssige og sociale udfordringer,” siger Ina Kristensen.

HURTIG LEVERING AF MODULER OG UDENDØRSOMRÅDER

En anden fordel har i dette tilfælde været hastigheden, hvormed det lykkedes at klargøre boligområdet. Anlægget af disse boliger begyndte i maj 2023, og de var indflytningsklare i november. Algeco har også etableret udenomsarealer med brandveje, grønne områder, parkeringspladser, terrasser, skærmede grønne områder, en sansehøve og legepladser. Alt sammen for at skabe et miljø, hvor beboerne kan finde ro, og børn kan lege. ■



Opfindelsen, der løfter containeren



Med ben på din container kan du effektivisere arbejdsdagen og gennemføre flere leverancer på en dag. Derved frigøres tid for traileren, som kan tage på nye ture.

– Det er altid bedre at opbevare en container over jorden, og her er en smidig, økonomisk løsning, siger Roy Kreander, administrerende direktør hos ConFoot.

FOTO: ALGECO, CONFOOT

CONFOOT HAR VÆRET LEVERANDØR til Algeco i flere år. Gennem unikke ben, der sættes på containeren, minimeres ventetiden ved lastning og aflæsning.

– Det bliver mere og mere populært at bruge containere i lager- og logistikvirksomheder. Det er ikke så underligt, når man tænker på alle de fordele, der er ved dem. De er perfekte til at bruge som lager for alt fra brændstof til sundhedspleje og mad, samtidig med at de er nemme at transportere. Med vores ben bliver de desuden endnu mere effektive, siger Roy Kreander.

ALT BEGYNDTE KORT efter årtusindskiftet, da entreprenøren Timo Akela og hans ven Veikko Salminen havde et logistikproblem. Veikko drev en importvirksomhed af møbler, men når han ankom til forhandlerne, blev han mere og mere frustreret over al ventetiden, når de skulle tomme containerne ved læssebroerne.

– Nogle gange stod tre trailere på samme

sted over natten. Veikko henvendte sig derfor til Timo, og de spurgte sig selv, hvordan de kunne fjerne en fragtkontainer fra en trailer uden at bruge dyrt udstyr, siger Roy.

LØSNINGEN BLEV ET SÆT med fire ben, der monteres på hjørnerne af containeren. Det betyder, at lastbilen kun behøver at sænke affjedringen på sin trailer, før den derefter kører væk og henter nye møbler. Containeren er dog tilbage og kan læsses af, mens traileren kører væk.

– Produktiviteten øges betydeligt, og det bliver betydeligt mere omkostningseffektivt. En trailer, der bare står, koster penge, og nu kom muligheden for at frigøre den til andet brug, fortæller Roy Kreander.

DET BLEV OGSÅ STARTEN på ConFoot. Siden grundlæggelsen i 2011 har virksomheden etableret sig solidt på markedet. Produkterne er blevet udviklet, der er kommet flere, og de findes nu i tre forskellige modeller; standard, en specialtilpasset variant til lastkajer samt en højdejusterbar model.

Det største marked for produktet findes i Europa, hvor kølecontainere i dag er et stort anvendelsesområde. Militære operationer og mindre havne er et andet.

– Hvis der ikke er en god infrastruktur med store løftemuligheder, er dette et perfekt alternativ. Så kan transportvirksomheden hente containeren, når den vil. Det eneste, der kræves, er, at traileren har luftaffjedring, siger Roy Kreander og opremsrer yderligere fordele:

– Det er et unikt produkt, som er let, bærbart, har lang levetid og er billigt at anskaffe sammenlignet med andre løsninger. ■

PROFESSOREN:

"Om ti år vil ingen betvivle AI"



Hvordan kan AI-teknologi og digitalisering hjælpe byggebranchen? Ramin Karim, professor ved Luleå Tekniske Universitet, mener at det handler om udfordringer og muligheder, men også af betydningen af ikke at blive forbigået af andre virksomheder.

"Dem, der investerer i AI nu, vil være førende i branchen om ti år," vurderer Ramin.

FOTO: LULEÅ TEKNISKA UNIVERSITET

DAG ER BYGGEBRANCHEN kompleks, med mange informationer og data. En byggeleder skal både kende til lovgivning, ordrer og byggeteknik, og samtidig koordinere alle delene samtidigt.

Ramin Karim mener, at AI her kan være et vigtigt værktøj til at hjælpe og forenkle arbejdet.

"AI kan levere vigtige analyser og være en slags 'second opinion' for de erfarne byggeledere, samtidig med at den giver en ekstra støtte til de nye i branchen."

MANGE NORDISKE BYGGEVIRKSOMHEDER er allerede langt fremme med AI, og flere vil gerne prøve det, men er usikre på, hvordan de skal starte.

Ramin Karim mener at et af problemerne er frygten for forandring. Hvorfor skal man ændre noget der har fungeret i lang tid?

"Mange virksomheder har allerede taget det første skridt, og de fleste i byggebranchen vil bruge teknologien om tre til fem år. Hvis du ikke tør tage chancen, risikerer du ikke at overleve."

Hvordan kan AI blive et værdifuldt redskab inden for byggebranchen?

"AI kan især være nyttig inden for risikoanalyse, logistik og økonomi. Teknologien kan f.eks. simulere bygninger, inden alle materialer er på plads, og finde afvigelser fra plantegningerne, så man undgår unødvendige komplikationer i produktionen."

"Vores forskning hjælper virksomheder med at udvikle en køreplan for AI, og med demonstrationer og prototyper vil vi vise at det faktisk er en velfungerende teknologi."

Vil virksomhederne gerne bruge AI?

"Både ja og nej. Virksomhederne er positivt

stemte, når de ser hvor effektivt det faktisk er. Men den største udfordring i dag er at finde ud af hvem der skal træffe beslutningerne. AI bør ses som en forretningsmulighed, men ender ofte i en IT-afdeling, i stedet for på det højeste beslutningsniveau."

Mange associerer AI og robotisering med tab af job?

"Det er et spørgsmål om kompetencer. Når man forstår hvad AI er, forsvinder frygten. Det er ikke teknologien der tager vores job, men dem som mestrer den der gør det."

"Med tanke på den fart tingene har udviklet sig i, kan man forsøge at estimere hvordan fremtiden kommer til at se ud. Se bare Chat GPT, der blev udgivet for to år siden, og hvor stor indvirkning det har haft i den tid. Så tænk på hvordan det ser ud om to år fra i dag..."

AI ER ET BEGREB der vækker både begejstring og frygt i dag, men teknologien er kommet for at blive. Det er vigtigt at komme med på rejsen, inden det er for sent.

"Om ti år vil ingen stille spørgsmålstegn ved AI. De byggevirksomheder der i dag tilpasser sig, vil også være her i fremtiden," siger Ramin.

Hvordan skal jeg begynde at udforske AI?

"Frem for alt skal man være tålmodig, og se det som en langsigtet investering. Så er der desuden to vigtige ting at huske på:"

- Hav en køreplan for AI, og lad være med at gå for meget i detaljer.
- Tag små skridt for at opbygge kompetencerne i virksomheden, og accepter at man kommer til at begå fejl. ■

Ramin Karim inddeler AI-udviklingen i tre kategorier:

1

Den smalle, til de mere traditionelle opgaver, f.eks. på ingeniørniveau.

2

Den nyskabende, der sammenfatter og analyserer data, som Chat GPT gør i dag.

3

Den selvlærende, der minder mere om menneskelig intelligens og som kan opfatte omgivelserne.

"Sidstnævnte punkt bliver ofte brugt som et skræmmebillede, når man taler om at Chat GPT hele tiden udvikler sig og lærer nyt," siger Ramin og fortsætter:

"Teknologisk er vi langt fra denne type AI, men vi når dertil på et tidspunkt. Så det er vigtigt at have udviklet etiske regelsæt der kan følge med udviklingen."

En såkaldt robohund kan scanne en bygning og skabe en 3D-model, der også kan bruges til sikkerhedsinspektioner, f.eks. til at sikre at stilladser er forsvarligt sikret.



Med tanke på den fart tingene har udviklet sig i, kan man forsøge at estimere hvordan fremtiden kommer til at se ud.

Moduler løste udfordring med vand i kælderen på Gladsaxe Brand station

Gladsaxe Brandstation fik en akut udfordring med vand i kælderen i de lokaler, hvor brandfolk på vagt bader og klæder om.

Det krævede en hurtig løsning, og den fandt Algeco med deres B020 moduler i to plan.

FOTO: ALGECO

MERE END 100 fuld- og deltidsbrandmænd stod med en udfordring, da der pludselig opstod en delvis oversvømmelse af deres bade- og omklædningsrum. Gladsaxe Brandstation havde behov for en hurtig løsning, som passede ind på området.

Den havde Algeco med deres omklædningsmoduler, som kan opsættes hurtigt med hensyntagen til aktiviteterne på området ved udrykninger.

Kommunen tog kontakt til Algeco, og der blev i løbet af ganske få dage etableret et møde med dem

og deres eksperter i fremføring af el, vand og afløb.

HURTIGT SAMARBEJDE LØSTE UDFORDRINGERNE

Gladsaxe Brandstation ligger i en unik, ældre bygning fra tiden lige efter 2. Verdenskrig, hvilket har givet nogle udfordringer med at finde vandtilslutninger og afløb med let adgang.

Bygningen er af armeret beton efter datidens risici, som i dag kan virke lidt upraktiske i forhold til de sanitære tilslutninger. Algeco fandt de rette løsninger.

Med brug af seks af Algecos B020 omklædningsmoduler i to

plan blev der etableret bade- og omklædningsfaciliteter til brandfolkene på en placering, som ikke forstyrrede aktiviteterne på brandstationen.

Samarbejdet fungerede fra starten, hvilket var nødvendigt i situationen.

Det er en Falck- og brandstation, så der er forskellige krav til placeringen og faciliteterne, som Algeco opfylder, mens skaderne på den oprindelige bygning bliver udbedret.

ARBEJDET FOREGIK UNDER HENSYN TIL UDRYKNINGER OG FÆRDELSE

Der er en del færdsel på stationen,

da den både huser sygetransporter, ambulancer, beredskabets køretøjer og brandbiler.

Arbejdsområdet blev tydeligt markeret med kegler for at sikre en betryggende afstand mellem kørende færdsel og håndværkere.

Algeco koordinerede grundigt arbejdet med at hejse pavilloner ind på brandstationen, så opsætningen ikke kom i vejen for udrykningskøretøjer.

Håndværkerne blev løbende instrueret i at være ekstra opmærksomme på, at tabte skruer og lignende straks skulle fjernes, så der ikke blev skabt risiko for punkteringer. ■



ESGS I BLODET

– sådan bidrager Algeco til en mere bæredygtig verden

ESG og bæredygtighed er ikke bare ord for Algeco. Det er grundlaget for virksomheden og en kerne i visionen om at bygge en mere bæredygtig fremtid. De seneste år har der været store fremskridt, som viser, at Algeco er godt på vej til at blive Net-Zero i 2050. Her er nogle vigtige dele af bæredygtighedsarbejdet:

Innovative modulære løsninger

Algeco tilbyder tilpasnings- og genanvendelige modulære løsninger, som støtter kundernes behov for fleksible, omkostningseffektive og bæredygtige alternativer til traditionel bygning. Disse løsninger reducerer affald og optimerer brugen af ressourcer.

Elektrificering

Der foregår et stort elektrificeringsarbejde i hele Modulaire Group. For eksempel drives 40 procent af koncernens trucks af elektricitet. Når det gælder køretøjer på vejen, er Norge et foregangsland, hvor 90 procent af bilparken drives af elektricitet. Ved udgangen af 2024 vil det tal være 100 procent.

Cirkulær økonomi

Ved at identificere og måle sine Scope 3-udledninger arbejder Algeco med at integrere sin "Loops within Loops"-strategi over hele værdikæden. Det muliggør også, at kunder og leverandører kan reducere deres udledninger og dermed fremme principper for cirkulær økonomi.

Socialt engagement

Algeco lægger stor vægt på at skabe social værdi. Fra at forbedre sikkerhedskulturen i organisationen til at engagere sig i samfundsprojekter og frivilligt arbejde. Virksomheden stræber efter at fremme en mangfoldig og inkluderende arbejdsplads, hvilket afspejler engagementet i socialt ansvar.



Fakta

På projektet ved Gladsaxe Brandstation er benyttet omklædningsmodulet B020, der opstilles midlertidigt uden byggetilladelse. Løsningen blev at opsætte seks moduler til bad og omklædning til personalet.

Gennem samarbejdspartnere, som er eksperter inden for fremføring af el, vand og afløb, fandt Algeco en placering, der minimalt forstyrrede brandfolkene og deres evne til at rykke hurtigt ud. Det hele foregik hurtigt og uden betydelig ventetid for kunden.



Akut beboelsespavillon til plejekrævende borger i Odense

Efter en pludselig vandskade i en plejekrævende borgers lejlighed stod Odense Kommune med et akut behov for en erstatningsbolig i vante omgivelser med borgerens velkendte plejepersonale til rådighed. Løsningen blev hurtigt fundet med brug af Algecos Live 35 modulløsning.

FOTO: ALGECO

BOFÆLLESSKABET Æblegrenen i Odense Kommune opstod en akut vandskade, som gjorde beboerens lejlighed ubeboelig i en periode, og det krævede en hurtig løsning, der kunne opfylde kravene i forhold til placering og faciliteter.

På et møde blandt nogle af kommunens medarbejdere skulle der tages en hurtig beslutning om en relevant løsning.

"Det var i slutningen af 2023, hvor vi pludselig stod med en akut genhusnings-udfordring for en ældre plejekrævende borger, grundet en vandskade i hans oprindelige lejlighed. På et møde med institutionen nævnte en mødedeltager et kendskab til Algecos løsninger, som tidligere havde været en succes."

"Med udgangspunkt i disse tidligere gode samarbejdsrelationer kontaktede vi Algeco og spurgte, om de kunne levere en fuldt indflytningsklar beboelsespavillon, til en

ældre plejekrævende beboer på ganske kort tid – gerne inden for få dage" fortæller Niels Christian Dam, arkitekt og konstitueret funktionsleder, Byggeri, i Odense Kommune.

HURTIG RESPONS OG LØSNINGER

Algeco har mange års erfaring med pavilloner til blandt andet midlertidig beboelse og i sundheds- og plejesektoren.

Algeco holder altid indledende møder med kommunen om konkrete behov, krav samt placering af pavillonen, som både skal passe til beboerens behov for nærhed til omgivelserne og adgang til plejepersonalet, som er en stor del af plejen og trygheden for beboeren. Niels Christian Dam siger, at de efter henvendelsen til Algeco straks modtog svar:

"Algeco svarede positivt tilbage, og det praktiske og forberedende arbejde blev iværksat straks efter. Odense Kommune fandt,

sammen med Algeco, en egnet placering og afklarede diverse forsyninger til pavillonen. Algecos pavilloner leveres med 'studser' til brug for tilslutning af forsyning af el, vand, varme og kloak. Der var lidt udfordringer med kloak-tilslutningen, men det hele blev hurtigt løst."

GODE ERFARINGER TIL FREMTIDIGE BEHOV

Pavillonen er en 'Live 35' pavillon med to værelser, lyst køkken med spiseplads og plads til vaskemaskine og tørretumbler. Den stod klar på Æblegrenens grund med nødvendige faciliteter indrettet til beboerens behov efter omkring to uger.

Odense Kommune og beboeren har været glade for løsningen, og det er en erfaring, som kommunen tager med sig, hvis tilsvarende behov skulle opstå igen.

"Både institutionen og borgeren har efterfølgende udtrykt tilfredshed med den opstillede pavillon, som på alle måder passer til den pågældende borgers behov. Det har helt klart været en god oplevelse og erfaring, som gør det naturligt at kigge den vej igen, hvis vi får et behov. Algeco leverer en professionel og meget effektiv service, som vi kun kan være glade for," siger Niels Christian Dam. ■

Om Algecos akutte genhusningsløsning til Odense Kommune

Algeco har mange års erfaring med moduler til genhusning. I kombination med Algecos erfaring med opførelse af boligmoduler fik Odense Kommune løst deres behov for en akut løsning til en plejekrævende borger. Der er tale om modulløsningen 'Live 35', hvor der også er integreret klædeskabe i værelserne og hvide akustiklofter. Modulet blev etableret i løbet af omkring 14 dage på institutionen Æblegrenens grund.



Algeco er repræsenteret over store dele af verden. I hvert nummer af Algeco News gøres der et dyk ned i et land for at vise concernens mange spændende projekter. I dette nummer tager vi til Australien.



Australsk fodbold, eller Aussie rules football, som det også kaldes, er en stor sport i landet. Det spilles med en oval bold, som man må tage op med hænderne. Sporten kan sammenlignes med en blanding af almindelig fodbold og rugby.

Moduler reddede sæsonen efter oversvømmelsen

I løbet af sæsonen 2023 havde den australske fodboldklub Shepparton Swans ikke kun modstandere at kæmpe imod. En kraftig oversvømmelse resulterede i, at deres klubfaciliteter blev ødelagt. Men takket være et partnerskab mellem ligaen og Ausco Modular, stod et nyt hus klar blot få måneder senere.

– Jeg havde aldrig kunnet forestille mig, at AFL kunne låne os midlertidige omklædningsrum, der var bedre end vores tidligere, siger klubbens præsident, Jarrod Sutherland.

FOTO: AUSCO MODULAR

SHEPPARTON, i regionen Victoria, er omgivet af mange vandløb. Det, sammen med at det kun ligger 115 meter over havets overflade, betyder, at risikoen for oversvømmelser er betydelig.

Noget som tydeligt blev bevist i oktober 2022, da området blev ramt af stor ødelæggelse. Både for samfundet som helhed og for det lokale australske fodboldhold.

Da vandstrømmene kom, blev en masse af stedets bygninger ødelagt – heriblandt Shepparton Swans' klubhus med tilhørende

omklædningsrum. En tragedie, der var ved at ødelægge den kommende sæson. Redningen blev fem midlertidige moduler fra Ausco Modular – Algecos søsterselskab i Australien.

– For en tid så det ud som om, vi ville være uden en hjemmebase i denne sæson. Vi er meget taknemmelige for denne løsning, og jeg kan ikke se, hvordan vi ville kunne være her i dag uden den, siger Jarrod Sutherland.

HJÆLPEN KOM SOM følge af et samarbejde mellem Ausco og Australian Football League,

som kaldes Rapid Deployment Changeroom Partnership. Det betyder, at AFL ejer et antal moduler, som de har mulighed for at flytte til forskellige steder for at hjælpe klubber i nød. Som i dette tilfælde Shepparton Swans.

– Lokale fodboldklubber er hjertet i byer og samfund over hele landet. For eksempel har Shepparton Swans været en stor og vigtig del af det lokale samfund i næsten et århundrede, siger Ben Kavenegh, Head of AFL Victoria, og fortsætter:

– At se regionen ødelagt af oversvømmelser var hjerteskræende og lagde enormt pres på beboere, lokale virksomheder og sportsklubber. At have en flytbar facilitet på plads i Princess Park vil forhåbentlig lindre noget af presset på dem, der er involveret i klubben, og kan hjælpe Swans med at komme sig.

MODULERNE HAR EN forventet levetid på 30 år med potentiale til at blive placeret på op til 20 faciliteter i løbet af disse tre årtier. Hvor Princess Park er den første, der har fået muligheden.

– Forhåbentlig bliver dette en stor succes og gavner ikke kun Shepparton Swans, men også andre klubber, der har brug for det i de kommende årtier, siger Ben Kavenegh. ■

Mød Frederik

– tømrer og tillidsmand



"Bæredygtighed, samarbejde og kvalitet i genanvendelse" – disse ord kendetegner Frederik Dedenroth Rabens tilgang til sit arbejde.

Med en baggrund som uddannet tømrer og et årti i en anden virksomhed, har 33-årige Frederik Debenroth Raben bevæget sig videre til Algeco sammen med sin trofaste kollega gennem otte år, Jens. Dette skifte markerer ikke kun et nyt kapitel i hans professionelle liv, men også en fortsættelse af et godt samarbejde med en god kollega.

FREDERIK ER MED TIL at sørge for, at hver enkelt pavillon ikke alene genbruges, men også bygges om til nye formål. Konceptet "Loops within Loops" ligger ham nært; det symboliserer Algecos engagement i bæredygtighed, hvor alt, der kan genanvendes, skal genanvendes. Frederik er med til at omdanne pavilloner, der har tjent forskellige formål – fra vuggestuer til kontorer eller skoler – og sikre deres fremtidige færd mod nye formål.

FREDERIKS DAG BEGYNDER tidligt, og hans hverdag på Algeco er alt andet end rutinepræget. Han er som regel den første til at tænde lyset i 'Hubben' (værkstedet). Han var særligt stolt, da han var med til at hjælpe i en akut situation for fordrevne ukrainere, der havde brug for et sted at bo. Frederik fortæller om denne opgave.

"Vi havde arbejdet i en uges tid på at klargøre 10 moduler, der skulle bruges som vuggestue, men pludselig blev planerne ændret. Og det skulle gå stærkt, fordi der var fordrevne ukrainere, der havde brug for et nyt midlertidigt hjem. I løbet af fire dage blev 20 moduler gjort klar og kørt ud for at byde folk fra Ukraine velkomne i deres eget hjem.

Det er en af de opgaver, man husker. Da pavillonerne kørte ud ad porten, var alle helt stille. Man kunne mærke, at den dag gjorde vi en særlig forskel."

UDOVER SIT PROFESSIONELLE ansvar er Frederik også tillidsmand – en rolle han værdsætter meget højt. Med erfaring som formand fra tidligere stillinger, lægger han stor vægt på et positivt arbejdsmiljø og er altid tilgængelig for alle i teamet og klar til at løse eventuelle udfordringer gennem dialog. Frederiks tilgang til sit arbejde og hans rolle som tillidsmand afspejler hans engagement i både hans professionelle og personlige liv, hvor familien også spiller en central rolle.

Frederik Dedenroth Raben repræsenterer kerneværdierne hos Algeco: bæredygtighed, samarbejde og kvalitet. Hans dedikation til genanvendelse og hans evne til at inspirere og være en del af et team vidner om en dyb forståelse for både sit håndværk og betydningen af at skabe positive ændringer i verden. ■

Fakta

Algeco har leveret moduler til fire institutioner i Holbæk Kommune. Algecos moduler findes også i udgaver til skoler og institutioner, ligesom kontorer og boliger er blandt udvalget. Løsningerne er hurtige at opsætte og tilpasse til de konkrete behov på stedet.

Holbæk Kommune lægger også vægt på, at Algeco selv har øje for bæredygtighed. Algeco's pavilloner har en levetid på ca. 40-50 år, og efter hver hjemkomst fra en opstilling bliver de opdateret, og materialerne genbrugt til næste opstilling. Pavillonerne har mange historier bag sig, og Algeco har taget ansvar for sikkerhed og miljøet.

TILFREDS MED PROCESSEN

Den seneste tilføjelse til moduler til institutioner i Holbæk Kommune er den integrerede institution, Bispehøjens Børnegård, med børn fra 0-6 år og tre moduler, som blev opstillet sidst på efteråret i 2023.

Her manglede kommunen også vuggestuepladser og en løsning, der var nem og hurtig. På baggrund af erfaringerne med Algecos moduler, så de på denne løsning, og lederen af institutionen, Trine Viltoft, blev taget med på råd.

"Noget af det bedste er de store vinduer, som børnene kan kigge ud af og se på naturen omkring huset. Pædagogernes oplevelse er, at pavillonerne er børnevenlige og giver dem et godt arbejdsmiljø. Vi er blevet taget fint med i processen. Det gælder både den måde, modulerne er blevet placeret på grunden, såvel som indretningen inden for de mulige rammer med modul-løsningen, så vi fylder dem ud bedst muligt, så de virker i vores hverdag med børnene," fortæller hun.

EN LØSNING MED LANGSIGTET PERSPEKTIV

Trine Viltoft er også glad for de gode lys- og lydforhold, som er vigtige for både børn og personale.

Desuden er der varme i form af både varmeblæsere under loftet og elvarme.

"Hun har før arbejdet i modulbyggeri, og de stod i mere end 30 år og var en løsning i mange af årene, så det er med et langsigtet perspektiv, at man kan anvende moduler," siger hun. ■

Mangel på institutionspladser – løst med moduler



I Holbæk Kommune var der behov for flere pasningspladser til de mindste børn, og en akut løsning på udfordringen var brugen af moduler, som blandt andet kunne tilpasses til institutioner til børn fra 0-6 år.

FOTO: ALGECO

HOLBÆK KOMMUNE HAR fået øjnene op for, at moduler er velegnede til at løse nogle af de udfordringer, de har i kommunen. Det gælder blandt andet ved akut øget pasningsbehov.

I alt har Algeco opsat fire moduler i Holbæk Kommune – tre til børnehaver og den seneste i efteråret 2023 til den integrerede institution Bispehøjens Børnegård. Holbæk Kommune tog kontakt til Algeco om opgaverne, og det har resulteret i succesfulde løsninger, der har løst udfordringerne via disse midlertidige modulløsninger, som egentlig ikke har nogen specifik udløbsdato.

Holbæk Kommune oplevede, at Algeco var meget engageret lige fra første møde, hvor virksomheden var

klædt på til opgaven og spurgte ind til detaljer på området. En af tingene, som var vigtige, var at det var den samme projektleder under hele processen. Algeco var til stede og mødte op personligt til møderne med os og var samtidig gode til at tale med pædagogerne og lederne om opstillingen, lyder det fra kommunen.

GDGT INDEKLIMA OG ET BÆREDYGTIGT PERSPEKTIV

I dag er forældrene meget tilfede med faciliteterne og synes, at pavillonerne byder på lys og godt indeklima. Der er flere ting, der spiller ind, når man skal opføre midlertidige institutioner med modul-løsningen, for der skal være et miljø, hvor børnene kan trives i hverdagen.



Algeco i dag



Algeco er en del af Modulaire Group, som har aktiviteter i hele verden, med cirka 280.000 modulopbyggede rum, mobile enheder og indkvarteringsløsninger. I såvel Norden som mange andre europæiske lande går virksomheden under navnet Algeco. Men i koncernen indgår yderligere søsterselskaber.

Some of the brands in Modulaire Group



We are the
Spacemakers

Vi, hos Algeco, er The Spacemakers. Vi skaber plads og rum, både standard- og specialløsninger, som mennesker kan bo, arbejde og lære i.

Hvor og hvornår har du brug for plads?

