

algeco®

ET KUNDEMAGASIN
SOM INSPIRERER TIL
NYE MULIGHEDER
NUMMER 2 | 2023

NEWS



EFTER STORBRANDEN:
Notre-Dame genopbygges



BØRNEHUSET KIRKEBJERG
Brøndby Kommune er i vækst

EKSPERTENS OPFORDRING:

”Forbedre indeklimaet
på danske skoler”

Selvom markedet generelt er udfordret har Algeco godt fat

Vores stærke produktudbud får os til at skille os ud. Bygge- og boligbranchen leder efter nye løsninger i et marked, hvor vores produkter matcher efterspørgslen ganske godt. Det ser vi blandt andet ved, at flere store projekter har valgt os som leverandør.

Vi har på det seneste leveret pavilloner til forskelligartede formål. Det gælder udvidelsen af Københavns Lufthavn, hvor vi hjalp Aarsleff A/S med at fordoble arealet af deres administrationsbygning fra 560 til 1120 kvm. En anden spændende opgave er genhusningen af ukrainske flygtninge i Københavns Kommune. Vi har leveret 117 moduler (4.700 kvm) fordelt på 3 boligblokke på det ene område (44 værelser), og 4 blokke på det andet område (71 værelser), herunder også udvendige grønne områder.

Derudover kan du læse om to opgaver på et forretningsområde, der ligger vores hjerte nært, nemlig skoler og børnehaver. Vi har meget at byde på, og det er samtidig et forretningsområde, der både er i vækst og skal revideres på alle mulige niveauer. Uddannelse er noget af det vigtigste, vi har som samfund. Og det, at vi er med til at levere lyse og inspirerende lokaler, hvor næste generation skal vokse op, er meget stimulerende.

Jeg vil gerne råde dig til at læse artiklen med Anne Gade Iversen på side 8-9. Den fortæller om de tiltag angående indeklima, som Realdania har været med til at støtte, med blandt andet viden, erfaringer og økonomiske midler.

I magasinet får du også et indblik i en rigtig interessant modulopstilling, som vores franske kollegaer arbejder på lige nu. Notre-Dame skal restaureres, og Algeco France bidrager i højeste grad.



Mads Blom
MD Denmark

Skoler, nye permanente bygninger, deltagelse i renovering af verdens mest berømte katedral og midlertidige kontorlokaler. Den store bredde i vores opgaver er enormt inspirerende. Alt med genbrug og bæredygtighed i fokus.

God læselyst!

8



Stort potentiale for et bedre indeklima

Anne Gade Iversen fortæller om potentialet for at forbedre indeklimaet på de danske skoler. Hvor nemt er det for eksempel at få frisk luft ind i klassen? Er der ventilation? Hvilken retning orienterer vinduerne sig imod, og hvor stort er vinduesarealet? Det er alle parametre, der påvirker temperaturen i lokalet, som har indflydelse på elevernes koncentrations- og præstationsevne.

10

Udvidelse af Københavns Lufthavn



Per Aarsleff A/S forestår udvidelsen af Terminal 2. De fik behov for yderligere 560 m2 plads i deres administrationsbygning, opført i Kubus-moduler. Løsningen blev 14 moduler mere, ovenpå de eksisterende.



13

Historisk restaurering i Paris

Til foråret skal Notre-Dame være genopbygget efter den alvorlige brand i 2019. Under restaureringen af katedralen har bygherrerne haft de bedst mulige betingelser takket være 228 moduler fra Algeco.



4.616

Så mange frivillige arbejdstimer arbejdede ansatte i Algeco og dets søsterselskaber rundt om i verden i betalt arbejdstid i 2022. En investering, vi foretager for at bidrage med, hvad vi kan i lokalsamfundet.



I Danmark svarer en fuldtidsstilling til 37 timer om ugen. 40 timer om ugen er en fuldtidsstilling i Sverige. I Norge er en fuldtidsuge maksimalt 37,5 timer.



54%

af den energi, der bruges på Algeco og dets moderselskab Modulaire Groups fabrikker, kontorer og depoter, kommer nu fra vedvarende kilder.



Ny CO2-venlig bygning i Umeå

Algeco udvider og etablerer nye faciliteter i Umeå. I sommers blev skovlen sat i jorden til opførelsen af en ny CO2-venlig bygning, en del af virksomhedens storsatsning i det nordlige Sverige.

Bygningen, der skal rumme kontor og værksted, bliver naturligvis bygget af Algecos egne moduler og bygget med målet om så lavt energiforbrug som muligt. Bygningen er udstyret med solceller, værkstedsdelen er bygget i træ og opvarmning sker via jordvarme.

– Det er en rigtig milepæl. Vi skaber en bygning, der udfordrer det klassiske billede af, hvordan en industriplads er indrettet. Udover at nå vores mål for kuldioxidreduktioner, skal vi også sikre, at vores kolleger og gæster nyder stedet, siger Nina Flood, administrerende direktør hos Algeco.

Indflytning er estimeret til første halvår af 2024.

71 moduler til Norges største rockfestival

Tons of Rock er blevet det oplagte mødested for rockfans i Norge. Den populære festival tiltrækker hvert år 100.000 besøgende. Noget der stiller høje krav til hele organisationen og ikke mindst til leverandørerne.

Algeco har i år leveret 71 moduler til arenaområdet ved Ekebergsletta i Oslo. Af dem var 55 køle- og frysemoduler. – Der er ikke mange leverandører, der er i stand til at levere et så stort antal, som vi har brug for. I takt med at festivalen vokser hvert år, bliver ordren større, og Algeco leverer år efter år, siger Jørgen Snøås Gustavsen, koordinator og tidligere arenachef hos Tons of Rock.

Sidste år blev festivalen miljøcertificeret af Stiftelsen Miljøfyrtårn. En kvittering for, at organisationen sætter miljøet i fokus, når det kommer til produktion, indkøb og affaldshåndtering. Det går hånd i hånd med Algecos stærke fokus på ESG-spørgsmål.

– Vi får, hvad vi er lovet, og fakturaen ser ud som aftalt. Vi har absolut tænkt os at henvende os til Algeco i fremtiden, siger Jørgen Snøås Gustavsen.



Populær burgerjoint serverer fra containrar

Det startede med en hjemmelavet foodtruck i 2020. Nu beskæftiger hamburgerkæden Mister York 300 medarbejdere i 14 svenske byer. Da de i sensommeren etablerede en ny restaurant i Kalmar, fik de hjælp af Algeco.

– Vi investerer meget i at overtage eksisterende lokaler. Men moduler er så smarte. De betyder lavere omkostninger, kan suppleres yderligere og har en fleksibel konstruktion. Hvor det er relevant, fortsætter vi på modulbanen, siger Gustav Haglund, administrerende direktør og medstifter af Mister York.

Etablisementet i Kalmar, der består af tre moduler, rummer køkken, personaleplads og lager.

– Vi fik tips om Algeco og kiggede på nogle referenceprojekter. Alt har fungeret rigtig godt, det er lykkedes helt perfekt at få den rigtige kvalitet og finish, siger Gustav.



Algeco NEWS

Kærup Parkvej 10, 4100 Ringsted, Danmark | +45 (0)70 11 34 34 | info.dk@algeco.com | www.algeco.dk
Ansvarshavende udgiver: Mads Blom Tekst: Redhill, Stakehouse Tekst og layout: Mediaspjuht AB Tryk: Pipeline Nordic Omslagsbillede: Algeco
Magasinet's fysiske adresse: Mediaspjuht, Brunnsgatan 7, 553 17 Jönköping, Sverige, info@mediaspjuht.se



Tænk moduler til dit næste skoleprojekt



Børn fortjener de bedst mulige vilkår under deres skolegang. Det får de i moderne modulbygninger, som er nemme at bo i. En perfekt løsning til dem, der leder efter en midlertidig eller permanent bygning til en skole.

FOTO: ALGECO

BØRN HAR BRUG for de rette betingelser for at lære, det samme har pædagoger og skolepersonale for at kunne undervise. Vælger du at bygge med moduler, kan du regne med lyse, velisolerede og tilgængelige lokaler, tilpasset både personale og studerendes behov.

– Vi har leveret skolebygninger i mange år. Mange gange som en midlertidig løsning, men vores moduler fungerer lige så godt at bruge permanent, siger Lars Blomstrøm, salgschef i Algeco.

ALGECO HAR STOR erfaring med at fremstille og levere skolelokaler.

De kan bygges på flere niveauer, og du kan regne med at få hjælp og støtte gennem hele processen – fra idé til færdigt byggeri.

– Vi bestræber os altid på at overgå kundens forventninger. Det gør vi ved dels at tilbyde rigtig gode produkter, dels ved at være tæt på og give de bedste forudsætninger for hvert unikt projekt, siger Lars Blomstrøm. ■

→ KUBUS

Gennemtænkt dansk design med fleksible indretningsmuligheder. Algecos populære modul Kubus er et optimalt valg, uanset lokalebehov.

Kubus består af moduler på 40 kvadratmeter hver og har en loftshøjde på to og en halv meter. At modulerne kan stables både sammen og oven på hinanden betyder, at det er et produkt, der passer til de fleste byggeprojekter, uanset hvilken størrelse du har brug for.

5 grunde – derfor du skal vælge moduler

- 1 Hurtig etablering**
Det er muligt hurtigt at etablere modulære lokaler. Mens modulerne fremstilles, kan etableringsstedet klargøres, hvilket sparer både tid og ressourcer.
- 2 Fleksible og tilpassede lokaler**
Lærere og elever har brug for det rette arbejdsmiljø for at opfylde deres behov på bedste vis. Tilpasning er ekstremt vigtig for at få så meget som muligt ud af den ledige plads.
- 3 Ændrede behov kræver fleksible løsninger**
Som det er, ændrer behovet for lokalerne sig. Moduler er nemme at flytte eller omarrangere. Ligeledes hvis du for eksempel skal tilføje eller fjerne klasseværelser over tid.
- 4 Kompetence og erfaring**
Algeco har leveret skole- og børnehavelokaler i årtier. Når det er sagt, ved vores projektledere, modulskabere og sælgere, hvad der skal til for at overholde alt fra tekniske forskrifter og arkitektoniske trends til fremtidens behov.
- 5 Fungerer lige så godt midlertidigt som permanent**
Moduler er perfekte til brug som midlertidige lokaler. Men faktum er, at flere og flere kommuner og skoleorganisationer ser fordelene ved at bygge permanent med moduler. I dag kræver det et trænet øje at se, hvad der er modulopbygget, og hvad der ikke er.





Vi lægger stor vægt på ESG og bæredygtighed i alt, hvad vi laver. Der er stort fokus på genbrug i vores forretning.

Unikt modulkoncept på vej på markedet

Algeco stræber efter at være på forkant med sikkerhed, ESG og produktudvikling. I arbejdet med det nye modulkoncept indgår alle tre områder.

– Vi udvikler ikke bare et nyt modul, men et kundeorienteret helhedskoncept, siger Kjell Ivar Myrvang, Operations Director hos Algeco Nordics.

FOTO: ALGECO, SHUTTERSTOCK

DET FAKTUM, AT fremtiden er lige så vigtig som nutiden, gennemsyrer alle Algecos aktiviteter. Og den tankegang sætter også sit præg på den store investering, der er under udvikling. Planen er at producere en prototype af det nye, unikke modulkoncept

inden årsskiftet, som så kommer på markedet næste år.

– Vi skal tilbyde produkter, der er på forkant, når det kommer til energi, miljø og ESG generelt. Nu laver vi et modul, der er tilpasset hele det nordiske marked, siger Kjell Ivar Myrvang.

DET ER ET produkt, der er særdeles velegnet til skoler, vuggestuer og semi-permanente kontorer. Den skal udbydes til både udlejning og salg.

– Fremtidige krav til energi og miljø er i fokus. Vi optimerer til det bedst mulige indemiljø, hvor brugeren skal føle sig godt tilpas. Det er ikke bare et nyt modul, men et kundeorienteret helhedskoncept, siger Kjell Ivar og fortsætter:

– Vi lægger stor vægt på ESG og bæredygtighed i alt, hvad vi laver. Der er stort fokus på genbrug i vores forretning.

INVESTERINGEN KOMMER også Algeco til gode som leverandør.

– Vi får større mulighed for at kontrollere og standardisere produktionen, hvilket igen gør os mere omkostningseffektive og konkurrencedygtige på alle niveauer. ■

Som kunde hos Algeco kan du vælge mellem centraliseret (én enhed) og decentral ventilation (flere enheder). Airmaster er en af de leverandører, hvis løsning findes i modulerne.



INDEKLIMAET i fokus hos Airmaster

Hvor vigtigt er indeklimaet for arbejds- og læringsmiljøet? Det ved Anders Eskildsen hos Airmaster, en af de virksomheder, der leverer smarte løsninger til Algecos moduler.

– God ventilation bør prioriteres og investeres mere i, siger han.

FOTO: AIRMASTER

FOR AT KUNNE levere de bedst mulige produkter, samarbejder Algeco med mange dygtige leverandører. Når det kommer til decentrale ventilationsløsninger, som er en af mulighederne for Algecos kunder, er der et samarbejde med det danske firma Airmaster.

– Modulbranchen er et af vores vigtigste segmenter, som vi leverer til. Det er også den, vi ser det største udviklingspotentiale i på længere sigt, siger Anders Eskildsen, eksportchef hos Airmaster.

VED AT INSTALLERE Airmasters ventilationsaggregat får skoler, børnehaver og kontorer frisk luft på en bæredygtig måde. Installationen foregår på stedet i Algecos modulfabrik i Estland.

– Det betyder, at driftsættelse på byggepladsen er en ren plug & play-løsning. Det sparer både tid og penge. Derudover sikrer Algeco, at systemerne installeres på samme korrekte måde hver gang.

I SKOLER OG børnehaver kan klasserne være helt op til 30 børn, hvilket kræver, at en stor mængde luft løbende udskiftes med ny luft. Noget der i mange tilfælde er

forbundet med træk eller støjgener. Dette undgås med Airmasters enhed.

– Dårlig luftkvalitet fører til dårligere præstations- og koncentrationsevner hos elever og ansatte. Omfattende undersøgelser fra Norge og Danmark viser, at evnen til at lære påvirkes og over tid kan forskellen være så stor som et helt år. Derfor bør god ventilation prioriteres og investeres mere i, på skoler og arbejdspladser, siger Anders.

LIGESOM ALGECO HAR Airmaster også et stærkt fokus på bæredygtighed.

– Vi betragter Algecos mål som en del af vores egne. Vi tror på, at bæredygtighed skabes gennem proaktiv dialog og tilpasning mellem forskellige brancher. Vi vil snart lancere en strategi for "take back & remanufacturing" for at understøtte en cirkulær tankegang. ■

Airmasters decentrale ventilationsløsninger:

- Velegnet til både permanente og midlertidige lokaler.
- Skabt for at give et optimalt indeklima til skoler, børnehaver og kontorer.
- Installeret på stedet i Algecos modulfabrik.
- Høj energieffektivitet med minimalt behov for kanaler og isoleringsmateriale.
- Intelligente sensorer sikrer, at forbruget aldrig overstiger det faktiske behov.



Silkeborg Kommunes renoveringsarbejde på skoler kombinerer flere indeklimatebehov på én gang

Med en strategisk og holistisk tilgang har Silkeborg Kommune forbedret indlærings- og arbejdsmiljøet for elever og lærere samt skabt driftsfordele og energibesparelser for kommunen på landets skoler. Efter en række påbud fra Arbejdstilsynet i forbindelse med dårligt indeklima på fire af kommunens skoler valgte Silkeborg Kommune nemlig at bruge anledningen til at renovere alle deres skoler.

Renoveringsprojekterne ude på skolerne er funderet på en strategisk og holistisk tilgang, der tager hensyn

til flere indeklimatebehov på én gang. I forbindelse med renoveringen af ventilationssystemer har man for eksempel også udskiftet gipslofter og lysstofrør samt indbygget solafskærmning for at forbedre akustik og arbejdslys. På den måde har man fået styr på både varme, luft, lyd og lys på én gang. Forbedringerne af indeklimaet kan også kobles med andre forbedringer og fornyelser af skolen til glæde for lærere og elever. Der kan for eksempel flyttes skillevægge, der giver nye indretningsmuligheder og rumfunktioner.

Realdania: Stort potentiale for et bedre indeklima for danske skolebørn

Dårligt indeklima hæmmer børns indlæring og trivsel. Alligevel er det kun omkring en fjerdedel af de danske kommuner, der har en indeklimastrategi for deres skoler – eller én under udarbejdelse. Derfor er potentialet for at skabe indeklimateforbedringer på de danske folkeskoler stort, fortæller projektchef for kampagnen Skolernes Indeklima i Realdania, Anne Gade Iversen.

FOTO: REALDANIA, SHUTTERSTOCK

POTENTIALET FOR AT forbedre indeklimaet på de danske skoler er stort. Det vurderer projektchef for Skolernes Indeklima i den filantropiske forening i Realdania, Anne Gade Iversen, og henviser til verdens største 'Student Science Project', Masseeksperimentet, som i 2021 undersøgte indeklimaet på de danske folkeskoler.

Her påviste den nationale undersøgelse CO₂-koncentrationer over Arbejdstilsynets anbefalede grænseværdi målt i over halvdelen af de 709 folkeskoleklasser, som deltog i undersøgelsen. I 18 procent af klasselokalerne var koncentrationerne endda mere end dobbelt så høje som det anbefalede niveau.

– Mange kommuner bruger hen over årene store milliardbeløb på at renovere og modernisere deres folkeskoler. Vi forsøger at inspirere kommunerne til også at indtænke forbedringer af indeklimaet, når de alligevel bygger om eller bygger nyt. For indeklima er svært. Det ved vi, efter at have arbejdet med området i mange år. Her kan vi se, at mange kommuner har svært ved at identificere, præcis hvor de skal begynde, og hvor behovet er størst, når det drejer sig om en målrettet og strategisk indsats, siger Anne Gade Iversen.

Realdania har siden 2016 arbejdet med skolernes indeklima ved at udvide værktøjskassen for kommunerne med den nyeste viden og med de mange indeklimateløsninger, der findes i dag. Og foreningen har støttet 22 kommuner til at arbejde strategisk med indeklimaet i skolerne.

– Vi er heldigvis nået til et punkt, hvor vi har utrolig meget viden og mange erfaringer at trække på. Og der er mange gode eksempler fra hele landet på, hvordan in-

deklimaet i skolerne kan forbedres, tilføjer hun.

Lys, lyd og luft som centrale faktorer

Når man taler om indeklima peger Anne Gade Iversen på tre centrale faktorer, herunder lys, lyd og luft, som alle er faktorer, der påvirker elevernes trivsel og koncentrationsevne.

– Når vi snakker et godt og sundt indeklima, handler det blandt andet om luftkvalitet, lysindfald og støjniveau. Hvor nemt er det for eksempel at få frisk luft ind i klassen? Er der ventilation? Hvilken retning orienterer vinduerne sig imod, og hvor stort er vinduesarealet? Det er alle parametre, der påvirker temperaturen i lokalet, som har indflydelse på elevernes koncentrations- og præstationsevne.

– Samtidig er et godt lysindfald i klasse- og undervisningslokaler også meget vigtigt. Dårligt lys kan få elever til at misse med øjnene, og det kan være svært at se, hvad der står på tavlen. Det kan give hovedpine og forårsage koncentrationsbesvær. Dårligt lys er også for meget lys, da man kan blive blændet af direkte sol og stærkt lys. Ligeledes har et for højt støjniveau også negativ indflydelse på indeklimaet, der hæmmer evnen til at fokusere, forklarer Anne Gade Iversen.

Tekniske løsninger og adfærdsregulering

Nogle af de tekniske løsninger og renoveringsopgaver, der er sat i værk ude på landets skoler, og som Realdania støtter med viden, erfaringer og økonomiske midler, omhandler etablering af forbedrede ventilationsanlæg, integration af solafskærmning, lydabsorberende plader og rumdelere.



Vi er heldigvis nået til et punkt, hvor vi har utrolig meget viden og mange erfaringer at trække på. Og der er mange gode eksempler fra hele landet på, hvordan indeklimaet i skolerne kan forbedres.

Det er tiltag, der ifølge Anne Gade Iversen forbedrer indeklimaet væsentligt og understøtter et godt undervisningsmiljø med mulighed for fokuseret arbejde.

Hun påpeger, at det også er muligt at opnå forbedringer af indeklimaet med mindre omkostningstunge indgreb – blandt andet ved at kigge på adfærd og muligheden for at adfærdsregulere på en måde, der tilgodeser indeklimaet og elevernes velbefindende.

– Det handler i det små om at få gjort bedre rent i klasselokalet, så der ikke samler sig så meget støv og skidt, da det forringer luftkvaliteten og øger chancerne for at udvikle astma og allergi. Derudover findes der nudging-værktøjer, som Skyen eller AirBird, der via farveskifte – fra blå til rød – og fuglefløjt hjælper eleverne med at huske på at åbne vinduerne i klasselokalet jævnligt, afslutter Anne Gade Iversen. ■

Boliger til ukrainske flygtninge i København

Siden februar 2022 er der kommet mere end 31.000 ukrainske flygtninge til Danmark. Det har skabt et behov for midlertidig genhusning. Københavns Kommune har valgt at etablere et område med boliger til flygtingene på Bådhavnsgade. Området blev opdelt i 4 arealer og sendt i udbud. Algeco vandt licitationen for to af arealerne.

FOTO: ALGECO



BOLIGERNE

Boligerne består af 117 moduler fordelt på 3 boligblokke på det ene område med 44 værelser, og 4 blokke på det andet område med 71 værelser. Blokkene er bygget ens op: stuetagen indeholder handicapvenlige værelser, vaskeri samt teknikrum. Opvarmning er luft til vand-båren. Alle etager har værelser med fælleskøkken og bade faciliteter.

For at give området et mere spændende arkitektonisk udtryk er bygningerne i forskellige etager. Der er bygninger i 1, 2 og 3 etager.

PROCESSEN

Det første spadestik blev taget i midten af maj, herfra er det gået hurtigt. Alle 117 pavilloner er opstillet på området. Håndværkerne er i gang med at sammenbygge pavillonerne, at etablere el, vand og varme, så det bliver til boliger.

Tidsplanen er overholdt. Den 4. august inviterede projektleder Anja Grove bygherre og alle underleverandører til halvvejs gilde. "Det kan vi kun, fordi alle vil dette og tager et ansvar for, at vi kan byde nye beboere velkommen snart. Det er godt gået af alle. Mens andre har holdt sommerferie, har vores folk arbejdet hårdt for Algeco. Det skal fejres!" udtalte en stolt Anja Grove.

EN HELHEDSLØSNING

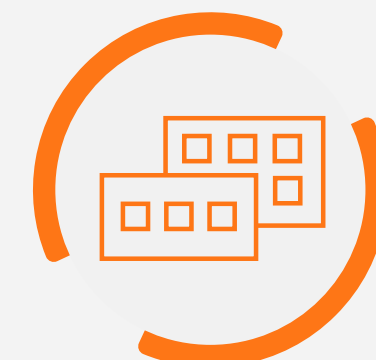
Algeco etablerer udenomsarealerne med brandveje, grønne områder og parkeringspladser. Her er det vigtigt, at de grønne områder giver mulighed for ro, og plads til, at børnene kan være børn. De nye beboere er mennesker, som er flygtet fra krig. Vi har derfor valgt en løsning med terrasser, skærmede grønne områder, sanseshave og legepladser.

AFLEVERING

De 3 boligblokke afleveres medio september, de sidste 4 primo oktober. Der er ingen tvivl om, at vi når det. Det er et vigtigt projekt, det handler om mennesker i nød. ■

ALGECO NORDICS

ITAL



20 000 moduler



400 ansatte



18 kontorer og depoter



333 timers frivilligt arbejde i 2023 indtil videre

Københavns Lufthavn udvider

Københavns Lufthavn, CPH, skaber bedre forhold for de rejsende. Entreprenørkoncernen Per Aarsleff A/S forestår totalentreprisen i CPH med udvidelse af bagageområdet, flere restauranter og butikker i Terminal 2. I alt skal der bygges cirka 60.000 m².

Aarsleff A/S havde i forvejen en administrationsbygning, på lufthavnens område, opført i Kubus-moduler i 1 plan, størrelse 560 m². I forbindelse med ombygning i lufthavnen fik Aarsleff A/S behov for mere plads.

FOTO: ALGECO

3 udfordringer

En spændende opgave, der ikke var "bare lige...". Kravet var at finde plads til yderligere 560 m² i Nordens største lufthavn, hvor flyvemaskiner konstant letter og lander, hvor der er skærpede sikkerhedsforanstaltninger, og hvor pladsforholdene er yderst begrænsede.

Løsningen blev at bygge 14 Kubus-moduler ovenpå den eksisterende bygning. Den første udfordring var, at modulerne var for store til komme igennem Security.

I stedet for blev modulerne grundigt undersøgt, og vi fik tilladelse til at køre igennem porten ved brandvæsenet. Som en

af chaufførerne udtalte: "Meget har jeg prøvet med min lastbil, men at køre på landingsbanen med følgebil er en oplevelse, jeg aldrig vil glemme. Det var bedre, end første gang, jeg fløj".

Den nye administrationsbygning

Projektkoordinator ved Aarsleff A/S, Camilla H. Bokelund, udtalte:

– Det har klart givet bonus at samle alle medarbejderne på byggepladsen. Det giver en bedre kommunikation, vi er sammen om projektet.

Hun var meget tilfreds med samarbejdet med Algeco. Camilla synes absolut, at vores moduler er nogle af de pæne på markedet, de har "hus look". Indeklimaet er virkelig godt og lokalerne lyse, fleksible, opdelt efter funktion. Pladsen udnyttes maksimalt til alle formål som kontorer, kantine, mødelokale med mere. Det kan modulerne.

Tidsplanen blev overholdt. Der står en færdig administrationsbygning. Vi synes selv, at vi har leveret et af Danmarks flotteste projektlederkontorer. ■



Algeco er repræsenteret i store dele af verden. I hvert nummer af Algeco News sættes der fokus på et land for at vise koncernens mange og spændende projekter. I dette nummer tager vi til Frankrig.



Modulerne på Notre-Dame

Det, der tog 200 år at bygge, brændte ned på få timer. I foråret 2019 stod Notre-Dame i flammer. Fem år senere er det planen, at katedralen skal genindvies – efter en kæmpe restaurering.

FOTO: ALGECO FRANKRIG

MANGE FRYGTEDE, at Notre-Dame var ødelagt for altid, da branden brød ud den 15. april 2019. Den ikoniske bygning, som besøges af omkring 13 millioner turister årligt, stod i flammer, og det tog 15 timer at slukke den. Endnu en halv time, og katedralen ville blot have været et minde.

EFTER SLUKNINGSARBEJDET gik der ikke længe, før præsident

Emmanuel Macron meddelte, at katedralen skal genopbygges. Og det sker blandt andet med hjælp fra Algeco.

– Det er en stor stolthed for Algeco at være involveret i dette projekt. Vi er opmærksomme på vigtigheden af missionen, som har til formål at byde velkommen til alle dem, der dagligt arbejder på at genopbygge den storslåede katedral, siger Alexis Salmon Legagneur, administrerende direktør for Algeco France.

ALGECOS LEVERANCE har omfattet 228 moderne udstyrede moduler. Det er alt fra sanitære områder og omklædningsrum til spisestuer, mødelokaler og kontorer, hvor bygningsarbejderne kan hygge sig. Udover at transportere, konfigurere og installere modulerne fik Algeco også til opgave at udføre alt arbejde til blandt andet VVS, el og ventilation.

ETABLERINGEN AF modulerne skete på rekordtid.

Der gik kun 15 dage, før de var på plads.

– Vi var nødt til at levere hurtigt, da Notre-Dame skal genoprettes til sin oprindelige stand allerede i foråret 2024, siger Philippe Lejeune, kommerciel direktør.

– Kunden har fået en nøglefærdig levering, fuldt tilpasset til at give bygningsarbejderne de bedst mulige betingelser for at genopbygge den storslåede katedral, i hjertet af Paris. ■



Børnehuset Kirkebjerg – en profilinstitution

Brøndby Kommune er i vækst. Med den nye bydel, Kirkebjerg, og tilflytning af nye borgere er der også behov for flere daginstitutionspladser. Brøndby Kommune er ved at bygge Børnehuset Kirkebjerg. Byggeriet er forsinket, og Algeco blev valgt som tilbudsgiver til at opføre en midlertidig daginstitution.

FOTO: ALGECO

Det særlige ved opgaven

Børnehuset Kirkebjerg er den første af Brøndbys profilinstitutioner. Børnehuset har idræt, bevægelse og kulturelle udtryksformer som bærende elementer i børnenes hverdag. Det stiller krav til de fysiske rammer for institutionen. Det oprindelige løsningsforslag blev ændret, så indretningen og pavillonernes form imødekommer dette.

– Det er min opfattelse, at indretningen, som nu er udført, er optimal i forhold til brugernes ønsker, siger Per Hagemann, rådgivende ingeniør på opgaven.

Det midlertidige børnehus

Opstillingen består af 31 pavilloner af typen Kubus. Børnehuset er designet med plads til

både børn og medarbejdere, plads til leg, fordybelse og fysisk udfoldelse, med gode lysindfald og akustik. Den 16. august slog Børnehuset dørene op og modtog de første børn – en uge tidligere end aftalt.

Samarbejdet blev meget værdsatt

Per Hagemann er meget tilfreds med samarbejdet med Algeco og giver gerne anbefalingen videre.

– Alt samarbejde er foregået i en behagelig og meget professionel tone, hvor lysten til samarbejde tydeligt lyste igennem. Den samme gode tone var at spore hos alle håndværkerne som var på pladsen i forbindelse med opstillingen, siger han. ■



Kim Hoff Pedersen. Service Manager hos Algeco

”God service, handling og kvalitet af udført arbejde”
Det er, hvad kunderne og kollegerne fortæller om Kim Pedersen.

Hvem er manden bag ordene?

Kim Pedersen er uddannet tømrer og siden bygningskonstruktør. Kim har stor faglig stolthed. Kims grundholdning: ”Alle vores kunder er vigtige, så derfor er ingen opgave for stor eller for lille. Det er vigtigt, at vores kunder føler sig hørt og taget sig godt af, når de ringer ind med en udfordring.”

Ansvarsområder

Når Algecos projektleder afleverer en færdig opstilling, er Kim til stede ved afleveringen og møder kunden. Herefter er det Kim, som har kontakten med kunden. Når kunderne kontakter Algeco i løbet af lejeperioden er det Kim de får fat i. Det kan være ønsker om ændringer af et lejemål eller der kan opstå materiel skade eller andre effekter på bygningen som er gået i stykker der ønskes udbedret.

Han håndterer alle serviceopgaver i samarbejde med Algecos leverandører. Det indbefatter blandt andet service af varme- og ventilationsinstallationer eller hvis der er opstået defekt eller en vandskade, som kræver akut handling.

En anden vigtig opgave, er at opføre bygningerne i forbindelse med opsigelse af et lejemål. Kim gennemgår hvert modul i opstillingen, dokumenterer eventuelle skader, og udarbejder en rapport til kunden. Herefter gennemgår Kim lejemålet sammen med kunden, og tidsplanen for afvikling kan overholdes.

”At liste rundt”

Statens Seruminstitut, SSI, skulle have ændret en opstilling, så storrums blev opdelt i 2-4 mandskontorer. Der blev opbygget brandsikre vægge og etableret ventilation. Alt sammen imens det var en aktivt fungerende arbejdsplads for SSI. Det krævede hensyntagen fra begge sider. Kim beskrev, at Algeco-folkene ”listede rundt”, og at det var en opgave med en del ventetid. Alt foregik i en god tone, med et smil.

Projektleder fra SSI, arkitekt Lars Frimer Andersen udtalte: ”Jeg har haft en fin dialog med Kim hele vejen igennem. Jeg er meget tilfreds med samarbejdet!”

Algeco i dag



Some of the brands
in Modulaire Group



Algeco er en del af Modulaire Group, som har aktiviteter i hele verden, med cirka 280.000 modulopbyggede rum, mobile enheder og indkvarteringsløsninger. I såvel Norden som mange andre europæiske lande går virksomheden under navnet Algeco. Men i koncernen indgår yderligere søsterselskaber.



We are the Spacemakers

Vi, hos Algeco, er The Spacemakers. Vi skaber plads og rum, både standard- og specialløsninger, som mennesker kan bo, arbejde og lære i.

Hvor og hvornår har du brug for plads?

