



GENHUSNING AF 65 BØRN

Gladsaxe Kommune og Børnehuset Stationsparken havde en udfordring med skimmelsvamp.



REGIONSPSYKIATRIEN HORSENS UDVIDER

Vi tog teten med genhusning, og var effektive så snart datoen var sat.



**Ekspresfart på leverancen til
Spaniens Grand Prix**

En stærk tro!

Fremtiden er bæredygtig. Det er jeg lige så overbevist om som Amanda Borneke er. Hun kaldes bæredygtighedsrockstjerne i byggebranchen. Vi har talt med hende om genanvendelse, trends og modulopbygning.

Artiklen med Amanda finder du på midtersiderne, og den er værd at læse. Hun taler om spørgsmål, der er lige så vigtige for branchen som for os hos Algeco. Vi har blandt andet et nyt spændende samarbejde med Looping, som leverer modulære beskyttelsesløsninger til os i Norden, der sparer både tid og miljøet. Vi giver dig også et indblik i Algecos unikke forretningsmodel, som beskrives af vores globale ESG-direktør.

Algeco News er til for at inspirere dig og vise alle de uendelige muligheder, der opstår med vores produkter og tjenester. Muligheder, som ikke mindst flere kommuner og storklubben FC København har oplevet for nylig. To af mange kunder, der giver os tillid til at levere smarte rum. Det gør mig stolt, at vi og vores produkter tiltrækker kommuner, organisationer og virksomheder i alle størrelser – over hele landet.

Men vores ry er lige så godt andre steder i verden. Det viser vores spanske kolleger, som har leveret til Formel 1-løbet uden for Barcelona, et af motorsportens største begivenheder.

Der sker meget spændende og sjovt for os hos Algeco. Men vi er langt fra færdige med vores mission. Vi har en stærk tro på vores produkter, som jeg er sikker på, vil gøre en forskel for millioner af mennesker i fremtiden.

Vores mange projekter og spændende initiativer ville aldrig blive virkelighed, hvis det ikke var for mine fantastiske kolleger. Det er dem, der er Algeco, og jeg er imponeret over deres engagement. Et engagement, der også får mig til at udvikle mig!

God læselyst!



Mads Blom
MD Denmark



6

F.C. København

F.C. København i daglig tale FCK, manglede lokaler, både til undervisning og fysisk træning. De ønskede en hurtig, funktionel løsning.



Bæredygtighedseksperterne opfordrer til genbrug

Amanda Borneke har prædikeret bæredygtighed i byggebranchen siden studierne. Her fortæller hun om trends, spreder viden og aflever myter om genbrug. - Det handler meget om et cirkulært mindset, og det skal vi have en cirkulær systematisk tænkning, hvor alle tager ansvar.



13 Moduler til Spaniens F1-løb

Da det spanske Grand Prix blev afgjort i 2020 ladede verdenseliten i Formel 1 op i Algecos moduler. Inklusive Lewis Hamilton, Charles Leclerc og Max Verstappen.

Algecos bæredygtighedsarbejde går stærkt frem. Målet: i 2050 skal vi have Net-Zero kuldioxidemissioner.

Det fremgår af den uafhængige rapport Bæredygtig Udviklingsrapport 22. Her rangeres, hvor langt alle FN's 193 medlemslande er kommet i arbejdet for at nå målene for bæredygtig udvikling i Agenda 2030. Flere af målene er allerede nået for de nordiske lande. Men vi skal ligesom mange andre øge fokus for fx at nå det tolvte mål: ansvarligt forbrug og produktion.



Algeco ISO-certificeret

I løbet af det sidste år blev Algeco tildelt ISO-certifikaterne 9001, 14001 og 45001 for hele den nordiske drift, samt modulfabrikken i Estland.

De nuværende certificeringer vedrører kvalitet, miljø og arbejdsmiljø. - Det åbner flere muligheder for os. Mange kunder, både private som offentlige virksomheder stiller de krav til sine leverandører. Nu er det dokumenteret, at vi har de nødvendige procedurer og standarder, siger Alex Zografos, HSEQ Manager, Algeco Nordics.



BYGGEMESSER I NORDEN

En messe er en glimrende mulighed for at tage del i nyheder og skabe kontakter og opdatere dig selv på, hvad der sker i branchen. Her er nogle interessante messer i Norden at holde øje med:

26-27 APRIL – Byggmässan, Göteborg (Algeco er på stedet!)
3-5 OKTOBER – Hi tech & Industry Scandinavia, Herning, Danmark
16-19 OKTOBER – Bygg Reis Deg, Oslo

Supermarked – 130 moduler til Kårstø

Equinor er en af Algecos mange tilbagevendende kunder. Inden årsskiftet skal 130 moduler leveres til deres industrianlæg i Kårstø. Aftalen har en værdi på cirka SEK 80 millioner, og modulerne produceres af Module Tech, Algecos modulfabrik i Estland.

– Det er et rigtig godt projekt, som vi er glade for at have vundet, siger Bjarte Brunnes, Project Development Director hos Algeco Norge.

Kårstø industriområde er et af de største af sin slags og spiller en nøglerolle inden for transport og behandling af bl.a. gas.

Modulerne kommer fuldt møbleret og indeholder 178 soverum, flere samværsrum, garderober, tørrerum og de nødvendige rum til opbevaring.

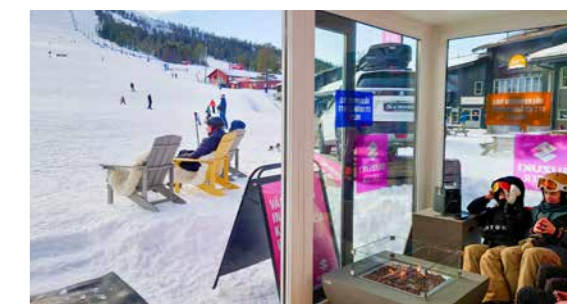
Glaspavillon skal styrke Suzukis brand

I eventbranchen er det vigtigt at skille sig ud. Det kan firmaet Simon Promotion, der står for markedsføringen af Suzuki i Sverige, bekræfte. Det gør de blandt andet ved at eksponere varemærket med en glaspavillon på det populære skisportssted i Stöten.

– Det er en meget smart løsning. I eventbranchen er der ofte brug for hurtige tilbud. Jeg har kigget på mange forskellige løsninger, men da jeg kom i kontakt med Algeco, følte det som om, vi talte samme sprog. Det blev til en aftale, siger Simon Johansson, der driver virksomheden.

Simon er overbevist om, at glaspavillonen vil være anvendelig i flere af virksomhedens etableringer.

– Suzuki ses mange andre steder også. Ikke mindst Lidingöløbet, hvor vi godt kan tage den med, siger han.



Midlertidig bolig, da unik banquet lejlighed blev renoveret

Mellem 2021 og 2023 blev den historiske Smolna-bygning i hjertet af Helsinki renoveret. Så kom Algeco til undsætning med midlertidige bygning. Modulerne blev leveret i tre etager med seks værelser på hver etage og matchede perfekt farverne i de historiske dele af den finske hovedstad.

På trods af at det var i et trangt gaderum, gik både montering og nedtagning lynhurtigt, da renoveringen stod færdig i februar 2023. Alle parter – transportpartneren, renoveringsentreprenøren og Algecos eget installations- og demonteringsteam – arbejdede problemfrit sammen. Hele komplekset blev demonteret på tre timer, og to timer senere var der ingen spor tilbage af modulerne.

Den historisk værdifulde bygning, der stod færdig i 1822 og gennem årene har fungeret som bolig for mange magtfulde mennesker og organisationer, fungerer i dag som statsministerens banquet lejlighed.

Algeco NEWS

Kærup Parkvej 10, 4100 Ringsted, Danmark | +45 (0)70 11 34 34 | info.dk@algeco.com | www.algeco.dk
Ansvarshavende udgiver: Mads Blom Tekst: Redhill Tekst og layout: Mediaspjuh AB Tryk: Pipeline Nordic Omslagsbillede: Shutterstock
Magasinet's fysiske adresse: Mediaspjuh, Brunnsgatan 7, 553 17 Jönköping, Sverige, info@mediaspjuh.se



FLEKSIBLE LOKALER

til alle former for overnatning



Fra individuelle værelser til store lejre og bemandede faciliteter. Takket være Algecos moduler, kan du fokusere på din mission i stedet, for hvordan medarbejderne vil leve.

FOTO: ALGECO

SØGER DU FLEKSIBLE lokaler til personalebolig? Så er Algecos moduløsninger til boliger og genhusning et godt alternativ. De er moderne indrettet, tager kort tid at etablere og er meget fleksible. For eksempel kan du til enhver tid tilføje, ændre eller fjerne moduler. Og du vælger selv, om de skal stå samme sted midlertidigt eller permanent.

I dag bruges de som blandt andet entreprenørboliger, personalelejligheder, genhusningsboliger og andre former for støtteboliger og findes i hele Norden. ■

Vidste du, at...

... Algecos moduler kan genbruges til mere end 30 forskellige projekter takket være deres flytbarhed og tilpasningsevne?

... Algeco har samarbejdsaftaler med store virksomheder inden for facility management services. Det betyder, at du ikke skal bekymre dig om rengøring, service eller bemanning af receptioner og vicevært.

Et udvalg af Algecos ESG-projekter i Norden

ENVIRONMENT

- Vedvarende energi i Norge og Estland.
- Implementer modulbeskyttelse fra Modulcover.
- Elektrificering af køretøjsflåden i Norge.
- Installation af solpaneler i Estland og Sverige.
- Vedvarende energi i Sverige, Danmark og Finland.
- Elektrificering af køretøjsflåden i Sverige, Danmark, Finland og Estland.

SOCIAL

- Investering i medarbejdernes trivsel og sundhed.
- Medarbejdere tilbydes at arbejde for en velgørende organisation i arbejdstiden, med løn.

GOVERNANCE

- ISO-certificering af Algeco Nordics.
- Leverandørrevision.

■ Klar ■ Igangværende ■ Planlagte projekter

Sådan opnås bæredygtighedsmålene:

”Norden er langt foran”



Dette er Loops within loops

Råvarer kommer i kredsløbet, bliver til et produkt, lejes eller sælges, bruges, renoveres, skilles ad, genbruges igen og igen. Når livscyklusen er forbi, smides det tilbage som restaffald – hvilket resulterer i et minimalt fodaftryk. Forretningsmodellen er designet til at demonstrere og levere resultater til Algecos interessenter og investorer.

Algeco skal have et netto nul-fodaftryk i 2050. Det er hele den globale organisations langsigtede mål. Og nøglekomponenten er den unikke forretningsmodel sløjfer i sløjfer (Loops within loops).

– Det viser vores engagement og drive til at blive en cirkulær forretning, siger Inder Poonaji, ESG og bæredygtighedsdirektør hos Modulaire Group, som Algeco er en del af.

FOTO: SHUTTERSTOCK, ALGECO

LOOPS WITHIN LOOPS er en bæredygtig, cirkulær model, der forklarer livscyklusen for Algecos produkter. Ved at producere cirkulære produkter, der kan genbruges, renoveres, ombygges og skilles ad, reduceres brugen af nye materialer, hvilket minimerer ressourcer og spild.

– Forretningsmodellen giver os

muligheder for at gennemføre og bidrage til vores udvalgte bæredygtighedsmål fra FN. Vi vil skabe økonomisk velstand, gøre socialt nytte og bidrage til miljøansvar i alt, hvad vi gør, siger Inder Poonaji.

I ALT GENNEMFØRER Algeco en række projekter, der bidrager til målene. Ikke mindst i Norden. Der

er driften blevet ISO-certificeret samtidig med, at virksomheden installerer solpaneler og elektrificerer bilparken. Derudover er medarbejderne uddannet i både sikkerhed og bæredygtighed.

– Jeg er meget stolt af alt det arbejde, der bliver udført lokalt. I Norden er vi langt fremme i mange projekter. Det har vi vores dygtige medarbejdere at takke for. ■



Inder Poonaji, Bæredygtighedsdirektør hos Modulaire Group

”Plug and play”

Den aktive løsning for Danmarks største fodboldklub, F.C. København

F.C. København, i daglig tale FCK, manglede lokaler, både til undervisning og fysisk træning. De ønskede en hurtig, funktionel løsning.

FOTO: ALGECO



PLADSMANGEL

FCK er en klub i udvikling. De havde stort behov for træningslokale til holdets talenter og behov for undervisningslokaler. Klubbens ledelse havde overvejet, hvordan de skulle løse kapacitetsproblemerne: skulle de vælge en tilbygning eller moduler?

Løsningen blev moduler. En væsentlig årsag til dette var tidsfaktoren. En tilbygning ville tage tid at opføre, tid som klubben ikke havde. Moduler kan opføres med kort varsel og er klar til brug: ”plug and play.”

Daniel Rommedahl, Director of Football Operations and International Affairs, fortæller, at klubben blev inspireret af moduler, som de havde set i Parken, Danmarks nationalstadion. En af FCKs

sponsorer havde nævnt Algeco. Valget blev Kubus moduler: ”Det var de flotteste og mest æstetiske moduler, som passer bedst til vores domæne”.

TRÆNINGSANLÆGGET

F.C. Københavns træningsanlæg ligger i hjertet af Frederiksberg Kommune, det består blandt andet af en hovedbygning og tre fodboldbaner.

11 Kubus moduler var, hvad der skulle til for at afhjælpe FCKs pladsmangel. Løsningen er en opstilling i to etager. I stueetagen er der indrettet et stort fitnesslokale til spillerne på talentholdet. På første sal er der undervisningslokaler og mødelokaler.

Derudover er der en tagterrasse med udsigt til alle tre fodboldbaner. Tagterrassen bruges af



medieanalyseafdelingen, som filmer spillerne under træning.

FORLØBET

Undervejs i forløbet har der været enkelte tacklinger / bump på vejen, men hverken uddelt røde eller gule kort. Takket være godt samarbejde med Frederiksberg Kommune, FCK og Algecos projektkonsulent Jannick Rasmussen, er vi kommet i mål. Bolden ruller videre i FCK.

FCK er tilfredse med Algeco. Som Daniel Rommedahl udtalte: ”Den dag, Algeco skulle være klar, var vi klar!”

FCK OG DANMARKS-MESTERSKABET

Dagens sidste spørgsmål til Daniel Rommedahl: ”Hvornår vinder FCK mesterskabet?”

Svaret kom prompte: ”4. juni i år”. ■



LOOPINGS MODULDÆKSEL

Innovationen, der sparer tid, penge og mængder af spild

I løbet af 2022 sparede Algeco Sverige tusindvis af kilo plastik, træ og søm. Alt sammen takket være Modulcover, et genanvendeligt betræk fra Looping.

– Inden længe vil vi tilbyde det på hele det nordiske marked, siger Karl Erik Valentin Hansen, kommerciel direktør Algeco Nordics.

FOTO: LOOPING

DET VAR SIDSTE ÅR, at Algeco begyndte at teste de genanvendelige betræk fra Looping for at beskytte sine Maxi- og Nordic High Class-moduler. Et vellykket projekt, som nu betyder, at parterne bliver enige om et udvidet samarbejde, hvor Algeco skal bruge Loopings servicemodell.

– Produktets egenskaber gør, at montering og demontering af alternative engangsprodukter kan reduceres med op til 75 procent. Det giver os mulighed for at fremskynde færdiggørelsen af projekterne, siger Karl Erik.

I ALT ER cirka 300 af Algecos moduler i Sverige blevet udstyret med Modulcover under transport og opbevaring. Det har betydet enorme besparelser på miljøet og engangsartikler som plastik, træ og søm.

– Vores kunder får emballagefri levering af moduler og kan være sikre på, at de er godt beskyttet, når vi opbevarer dem.

ALLE BETRÆK ER mærket med RFID-teknologi. Looping fører løbende skadesstatistik for at kunne forbedre produktet yderligere og forsyne Algeco med den seneste produktversion.

– Det vil igen sikre endnu bedre rutiner for vedligeholdelse og reparationer, da vi nemt kan fjerne beskyttelsen for at udføre arbejdet, inden vi sætter den på igen.

Hvad er næste skridt i samarbejdet?

– Sidste vinter bestilte vi Modulcover til Algeco Norge til heldagsrig- og boligrig-projekter. Inden længe vil vi tilbyde det på hele det nordiske marked, siger Karl Erik. ■



Dette er Modulcover fra Looping

Beskyttelsen er lavet af 100 procent fornyelige råvarer i HDPE, som er vandtæt, UV-beständig, har lang levetid og høj slidstyrke. I 2022 sparede Algeco Sverige:

- 4.128 kilo plastik.
- 8.862 kilo træ.
- 300 kilo søm.
- Masser af tid og penge.

Bæredygtighedens rockstjerne i byggebranchen:

”Genbrug giver øget rentabilitet”

Hun ønsker at Sverige inden for fem år har bygget sit første højhus i genbrugsmateriale. Men frem for alt ønsker Amanda Borneke, byggebranchens store bæredygtighedsprofil, at folk skal forstå, hvor meget der er at vinde ved cirkulært byggeri.

– Vidensniveauet er stadig meget lavt. Den største hindring er opfattelsen af, at genanvendelse ville føre til mindre rentabilitet, når det er lige modsat, siger hun.

FOTO: ANNA W THORBJÖRNSSON

PÅ HENDES HJEMMESIDE kan man læse, at Amanda Borneke er en ”rockstjerne inden for bæredygtighed”. Og det er nemt at forstå hvorfor. Som 28-årig pige i en mandsdomineret byggebranche, har Amanda en brændende passion for bæredygtighed været smitsom.

– Omkring 2010 fik jeg indsigt i klimaforandringerne og troede ikke, det var sandt. Jo mere jeg læste om det, indså jeg, at situationen var meget værre end som så, og at hvis vi ikke gør noget ved ressourcspildet, kommer vi til at dræne vores planet. Det fremkaldte en retfærdighedspatos, som fik mig til at forstå, at flere skulle have denne indsigt, siger hun.

AMANDAS PASSION FOR bæredygtighed, har via studier og arbejde som blandt andet bæredygtighedscoach og KMA-leder i nedrivningsindustrien, ført hende til sin nuværende rolle som bæredygtighedsspecialist hos Sweco. Derudover er hun en hyppigt engageret foredragsholder og har kørt en succesfuld podcast om emnet. Alt sammen med ét stort mål – at flere i branchen skal få øjnene op for genbrug.

– Det handler i høj grad om en cirkulær tankegang, og at vi skal have en cirkulær systematisk tænkning, hvor alle tager ansvar. Genbrug er den hurtigste måde at blive klimaneutral, ikke mindst i betragtning af, at en tredjedel af alt affald kommer fra byggeri og nedrivning. Der er et utroligt højt genbrugspotentiale, som vi i øjeblikket ikke udnytter, siger Amanda.

HUN HENVISER BLANDT andet til den netop udkomne rapport ”The circularity gap report”, som viser, at Sverige opgjort per indbygger er et af de lande, der bruger mindst mængder genbrugsmateriale. Mindre end fire procent af Sverige er

cirkulært. Langt under det globale gennemsnit.

– Vi er ikke så gode, som vi tror, konstaterer Amanda barskt.

MEN NOGET ER ved at ske. Amanda Borneke mærker, at hendes tanker begynder at blive hørt, selvom, som hun siger, vidensniveauet stadig er ”meget lavt”.

– Tidligere er nedrivningsprocessen kun blevet set som ”slut på livet”. Men da jeg startede dette, besluttede jeg mig for at finde ud af, hvad der ville ske, hvis der aldrig var en ende, og vi så nedrivninger som ”begyndelsen på livet” i stedet for.

– Nu er hele byggebranchen i en læreproces, hvor vi fortsat deler erfaringer og forsøger at øge viden om, hvordan vi kan spare mange penge ved at stoppe emissioner og affald. Fordi vi kan. Den største hindring er opfattelsen af, at genanvendelse ville føre til mindre rentabilitet, når det er lige modsat.

HUN TAGER SWECOS opgave vedrørende Hotel Blique by Nobis i Stockholm som et nyligt eksempel. Under ombygningen af det eksisterende hus blev der genbrugt materialer for 86 millioner SEK, mens de sparede klimaudledninger svarede til 3.600 tons kuldioxid.

– Men i vores projekter ser vi, at det ikke kun fører til økonomiske gevinster, det driver også innovationer, job og andre muligheder som mange normalt ikke har på deres radar.

AMANDA MENER OGSÅ, at der er mange myter og forudfattede meninger om genbrug, som ikke er sande.

– Jeg plejer at spørge mine projektgrupper, hvor mange der ville overveje at købe brugt sengetøj. Så bliver mange tavse. Men har de nogensinde boet på et hotel? Det er ret mærkeligt, hvordan man kan finde det afskyeligt

at sove i brugt sengetøj derhjemme, mens man ser en hotelnat som noget, man virkelig forkæler sig selv med. Og man kan drage de samme paralleller til byggebranchen. Det handler om at nedbryde de mentale barrierer.

ET EKSEMPEL PÅ genbrug er industrielt byggeri med moduler. Og det er en metode som Amanda godt kan lide.

– Det er et rigtig godt eksempel at bygge modulært og så skille ad til genbrug. Det gør også bygningerne fleksible og flytbare. For eksempel som midlertidige kontorer, skoler og børnehaver under renoveringer eller byggeprojekter.

EN STÆRK TENDENS er digitalisering, som skal lette planlægningen for hele livscyklussen allerede i tegnestadiet. Endnu et tværgenomsamarbejde, hvor man kan invitere andre forretningsområder til at tage sig af og bruge affaldet fra byggeriet.

– Jeg har for eksempel farvet mit hår ved hjælp af vaskbart stenpapir af genbrugsbygge-materialer og lavet en gallakjole af genbrugte bilseler. Det blev rigtig fedt og viser, hvor meget potentiale der er, hvis vi bare inviterer flere brancher og mennesker.

– Det vigtige er, at måden, vi præsenterer beskederne på, får folk til at brænde for det og vækker deres interesse. Jeg tror på mere klimaglæde end klimaskam og vil gerne have, at folk føler, at de ikke kan lade være med at engagere sig mere.

Hvad ønsker du, der skal ske i de næste par år, hvis du kommer til at bestemme?

– Inden for fem år ønsker jeg, at Sverige skal have bygget sit første højhus af genbrugsmaterialer. Og det tror jeg også på.

– Der bygges som aldrig før, og potentialet for vækst er meget stort. Det er bare et spørgsmål om at turde satse. ■

” Det er et rigtig godt eksempel at bygge modulært og så skille ad til genbrug. Det gør også bygningerne fleksible og flytbare. For eksempel som midlertidige kontorer, skoler og børnehaver under renoveringer eller byggeprojekter.



Skiftesporet

– energirenovering
i øjenhøjde

Udviklingscenter Skiftesporet skulle energirenoveres. Rødovre Kommune kontaktede Algeco for genhusning med helt specifikke krav.

Kunne vi løse opgaven?

FOTO: ALGECO

SKIFTESPORET

Skiftesporet er udviklingscenter med dagtilbudsundervisning for elever op til 9. klasse, der af forskellige årsager ikke kan følge en normal skolegang i folkeskolen. Det er et inklusionstilbud, som foregår i nærmiljøet i tæt samarbejde med elevens familie og øvrige netværk. Målet er at give eleverne en tryk platform til at udvikle sig fagligt og personligt, så de igen, om muligt, kan vende tilbage til folkeskolen eller til en ungdomsuddannelse.

RØDOVRE KOMMUNES KRAV

Trygge rammer, små lokaler og en placering tæt ved selve Skiftesporet, det var kravene til opgaven. Det er vi lykkedes med. Opstillingen består af to bygninger i Kubus moduler. Den ene bygning er dedikeret til eleverne med små undervisningslokaler og grupperum. Den anden bygning indeholder administration og toiletfaciliteter.

Opstillingen er sat ca. 30 meter fra Skiftesporet. Eleverne har kunnet følge processen hele vejen fra klargøring af området til den færdige opstilling. Nu kan eleverne følge energirenoveringen fra de nye, midlertidige lokaler.

HVAD SIGER BRUGERNE

Niels Mathiasen, afdelingsleder af strukturteamet. Niels har arbejdet med børn i 32 år. Han sagde: "Opstillingen er sat så tæt på børnenes bygning, hvor de plejer at have deres hverdag, og det giver dem en tryghed. Samtidig er der en rigtig god størrelse på lokalerne, som gør, at børnene har et godt undervisningsmiljø. Vi synes, at vores midlertidige genhusning har et rigtig hyggeligt miljø."

Lisbeth, mor til to elever på skolen: "Jeg blev meget positivt overrasket over opstillingen. Det er så fint, især de små lokaler og at der er udgang til det fri. Det var ikke lige det, jeg havde forestillet mig, da ordet pavilloner blev nævnt. Men vi er meget tilfredse." ■

” Det er så fint, især de små lokaler og at der er udgang til det fri. Det var ikke lige det, jeg havde forestillet mig, da ordet pavilloner blev nævnt. Men vi er meget tilfredse.



Etik og værdier

Som en stor aktør i branchen strækker vores ansvar sig ud over vores fysiske varer og tjenester. Vi arbejder kontinuerligt på altid at fremme lighed og retfærdighed på alle niveauer.

→ ALGECOS VÆRDIER

En af vores vigtigste værdier er, at vi skal handle ærligt og retfærdigt. Det gælder både med og imod vores medarbejdere, kunder og andre aktører. Vi har multolerance over for diskrimination og behandler alle med respekt uanset race, køn, sprog eller religion. Vi følger selvfølgelig FN's erklæring om menneskerettigheder.

→ MEDARBEJDERE OG HSE

Hos Algeco har vi en lang række interne retningslinjer vedrørende HSE (sundhed, sikkerhed og arbejdsmiljø). Virksomheden er præget af et godt arbejdsmiljø og stort engagement fra medarbejderne.

→ KONTROL OG RAPPORTERING

Hvis nogen opdager adfærd, der betragtes som uanstændig, eller som strider mod vores etiske retningslinjer, har personen ret og ansvar til at markere forseelsen. Vores kontrolsystem er certificeret og bygget i overensstemmelse med ISO 9001:2015 og 14001:2015 standarder.

→ ANTI-KORRUPTION, SOCIAL DUMPING OG SORT ARBEJDE

Hos Algeco arbejder vi aktivt for at forebygge korruption, social dumping og sort arbejde. Vi samarbejder kun med entreprenører og underleverandører, der har samme høje standarder og følger de samme retningslinjer som os. Algeco er medlem af Entrepreneurs Association for Building and Construction og den danske udlejningsforening.

Genhusning af Børnehuset Stationsparken

I et af Algecos seneste projekter, har vi hjulpet Gladsaxe Kommune og Børnehuset Stationsparken med at løse en udfordring med skimmelsvamp.

Som en integreret institution i kommunen, har Børnehuset Stationsparken plads til 24 vuggestuebørn og 41 børnehavebørn, men grundet skimmelsvamp var der behov for genhusning.

FOTO: ALGECO



ALGECO HAR I tæt samarbejde med kommunen og Børnehuset Stationsparkens leder, Helle Jonna Olsen, opsat 440 m² pavillonbyggeri vores KUBUS system. Projektleder Jannick Rasmussen var ansvarlig for opgaven og har med stor professionalisme håndteret de ændringer, der opstod undervejs i forløbet. Nu er opstillingen afleveret, og den midlertidige Stationspark institution er taget i brug. Algeco er glade for at kunne bidrage til, at børnehuset igen kan fungere som en institution til børnene og nu uden skimmelsvamp.

DET ER IKKE kun Algeco, der er tilfredse med resultatet. Helle Jonna Olsen fortæller, at de er meget til-

fredse med at være og arbejde i Algeco's pavillonbygninger i pavilloner fra Algeco. Der er godt indeklima, gode lysindfald og rumfordelingen er helt i top. Bonus er de ekstra toiletter, som har gjort det muligt for institutionen at fungere endnu bedre end før. Jannick Rasmussen har løst opgaven professionelt og forstået alle vores behov.

ALGECOS FILOSOFI ER, at vi først afslutter en opgave, når kunden er tilfreds. I dette projekt er vi kommet flot mål, ikke bare i forhold til Helle Jonna Olsen og hendes personale, men også i forhold til de 65 andre vigtige brugere, nemlig børnene. Vi er stolte over at kunne bidrage til, at børnehuset igen kan fungere som det skal. ■



Algeco er repræsenteret i store dele af verden. I hvert nummer af Algeco News bliver der zoomet ind på et land for at vise virksomhedens mange og spændende projekter. I dette nummer tager vi til Spanien.



Moduler til F1 køerne i Spaniens grand prix.



Vinderbilen

Circuit de Barcelona – Catalunya

BELIGGENHED: Monelmeló, 20 km fra Barcelona.

KAPACITET: 140.700 tilskuere.

FØRSTE LØB: 1991.

LÆNGDE: 4,655 km.

KURVER: 16.

BANEREKORD: 1:21.670 (Kimi Räikkönen, 2008).

ALGECOS LEVERING: Modulbygninger til boliger og arbejdspladser.

F1-køreren Lewis Hamilton var ustoppelig i sin Mercedes i det spanske GP i 2020. Hollænderen Max Verstappen, der blev nummer to, var godt 24 sekunder efter. Kunne opladning i et smart designet og praktisk modul fra Algeco være en del af englænderens succes?

FOTO: ALGECO SPANIEN, SHUTTERSTOCK

VI LADER DET være usagt, men faktum er, at Algecos modulbygninger i år spillede hovedrollen i leveringen af smarte pladsløsninger til alle, der arbejdede i de forskellige F1-stalde under løbsdagene.

KONSTRUKTIONEN ER IDEEL, når det kommer til effektive og hurtige løsninger til overnatning og arbejdspladser ved forskellige arrangementer. Fx messer, kongresser eller sportsbegivenheder – som det spanske grandprix – som er en af Algecos specialiteter.

DE ER HURTIGE og nemme at samle, og hvert modul er skræddersyet og kan udstyres efter kundens ønsker. Selv i dette tilfælde opfylder modulerne F1's krav til æstetik, design og komfort samt gældende sikkerhedskrav og er udført i lavforurenende byggematerialer.

LØBET PÅ Circuit de Barcelona-Catalunya var sæsonens sjette løb og blev afholdt trods den igangværende corona-pandemi, men uden tilskuere. Hamilton, der kvalificerede sig på pole position, fastholdt førstepladsen gennem hele løbet og var i stand til at krydse målstregen sikkert efter 66 perfekt kørte omgange og hurtige dækskift.

HAMILTON TOPPEDE VM-stillingen forud for Finlands Valtteri Bottas og takket være sejren øgede han distancen til de næste pladser. Elleve løb senere kunne han fejre sin syvende World Cup-titel – hans fjerde i træk – foran Bottas, der holdt andenpladsen resten af sæsonen.

SÆSONEN 2023 STARTEDE i Bahrain den første weekend i marts og slutter i Abu Dhabi den sidste weekend i november. De sidste to år er verdensmesteren Max Verstappen. ■



Regionspsykiatrien Horsens udvider. Byggeriet er sat i gang. Patienterne kan se frem til 12 nye sengepladser.

FOTO: JESPER BLÆSILD

De psykiatriske patienter i Region Midtjylland får bedre vilkår



Projektleder for genhusning i Regionspsykiatrien Horsens

MAGNUS SKOVLUNDE ER en mand med baggrunden i orden. Han er uddannet tømrer og bygningskonstruktør. Han har bred erfaring fra byggebranchen og har beskæftiget sig med nyt byggeri, vedligehold samt udbedring af byggeskader. Magnus Skovlunde ved, hvordan bygninger og opstillinger skal være – uden fejl og mangler.

Opstillinger skal stå skarpt på afleverings-tidspunktet, de skal have holdbarhed og indgå som en del af helheden. Han stiller høje krav til sig selv, til materialevalg og til bygherre. Han går gerne i dialog, hvis han ser en bedre løsning

undervejs. I en byggeproces kan der opstå uforudsete problemer, der kræver handling, og måske lidt andre vinkler end oprindeligt planlagt. Det er Magnus mand for at løse.

I HORSENS VAR der to vilkår som gjorde, at der skulle tænkes anderledes, nemlig at det er midlertidigt byggeri og beliggenheden tæt ved fjorden. Normalt sættes en opstilling på et område med flisebelægning eller asfalt. Det kunne ikke lade sig gøre i Horsens. Her var det nødvendigt at støbe punktfundamenter i en

særlig holdbar beton med forstærket armering. Samtidig blev modulerne forstærket med jern overst. Herved blev opstillingen stabil. Omvendt kan opstillingen relativt simpelt tages ned igen uden at efterlade varige forandringer i landskabet. Modulerne kan renoveres og indgå i ny genhusning.

SOM MAGNUS SKOVLUNDE siger: "en spændende opgave, lidt ud over det sædvanlige, altid sjovt at blive udfordret. Og på trods af en stram tidsramme blev vi færdige som aftalt". ■

BAGGRUND

Regionspsykiatrien Horsens udvides med et helt nyt almenpsykiatrisk sengeafsnit og nyt administrationsafsnit. I byggeperioden er det nødvendigt at genhuse visse funktioner i pavilloner. Det var her, at Algeco kom ind i billedet.

BELIGGENHED OG BYGGERI

Det psykiatriske hospital ligger ud til Horsens Fjord. Det gav visse udfordringer, da vi skulle opstille moduler til genhusningen. På grund af beliggenheden i det åbne landskab ud til vandet var det nødvendigt at lave ekstra byggetekniske foranstaltninger, alt sammen for at sikre at modulerne bliver stående, stabile, på trods af jordbundsforholdene. Modulerne blev forankret i underlaget med punktfundamenter og i toppen med armeringsjern.

I byggeperioden er det administrationen, som er flyttet til Algecos pavilloner. Opstillingen består af 18 Kubus moduler i to etager. Her har 56 medarbejdere deres nye arbejdsplads, imens byggeriet foregår. Bygherre forventer, at byggeriet står færdigt om 1,5 år.

BRUGERNE

Seniorprojektleder Søren Sørensen fra Region Midtjylland er meget positiv både omkring forløbet og det færdige resultat. Søren Sørensen udtaler: "Da der var styr på datoen for opstillingen, tog Algeco teten og var effektive". Samarbejdet med projektleder Magnus Skovlunde har fungeret professionelt og upåklageligt.

Søren Sørensen oplever, at akustikken i pavillonerne er rigtig fin, bedre end i deres egne bygninger. Hans eneste anke er, at myndighedsreglementet er alt for omstændeligt. Det kan vi ikke ændre på, sådan er lovgivningen. ■



Tag med Project Manager Anja Grove på job

Hvad laver en Project Manager/projektleder? Tag med Anja Grove på job en dag i februar og bliv lidt klogere på det.

KL. 6.30. Smørum. Anja Grove møder på byggepladsen. På to dage skal der placeres 20 Live moduler. Et større almennyttigt boligbyggeri skal renoveres, og lejerne skal midlertidigt genhuses.

Kranen er ankommet. Anja og kranføreren gennemgår tilkørselsvejen, og der bliver lagt køreplader ud. Under hele forløbet er det Anja, som koordinerer og har overblikket.

KL. 8.00. Toolbox-talk. Sikkerhedsbriefing. Anja sikrer sig, at alle involverede har fået korrekt sikkerhedsinstruktion. Alle skal underskrive, at de har modtaget sikkerhedsinstruks, og at de overholder den. Herefter kan byggeriet begynde.

KL. 8.30. Lastbilerne kører ind på byggepladsen med moduler i bestemt rækkefølge. Kranen løfter modulerne af og placerer dem i henhold til plantegningen. Dette er vigtigt, så døre og vinduer vender rigtigt i forhold til opstilling og omgivelser. Anja observerer den næste times tid, at alt fungerer.

KL. 10. København. Hjemtagning af 64 Kubus moduler. Anja er på byggepladsen næsten dagligt. Hun koordinerer de forskellige grupper af håndværkere og sikrer, at tidsplaner overholdes.

KL. 12.30. Algeco, Ringsted. Frokost. Tjekke mails, opfølgning og koordinering i forhold til dagens arbejde.

KL. 16. Arbejdsdagen er slut.

Anja Grove er Project Manager med stort P. Hun brænder for sit arbejde og har "hands on" på byggeprocessen fra kontrakten er underskrevet til byggeriet afleveres. Hun er tovholder på byggetilladelser, jordbundsundersøgelser og alt det administrative, som er forudsætningen for, at vi kan bygge.

Algeco i dag



Some of the brands
in Modulaire Group



Algeco er en del af Modulaire Group, som har aktiviteter i hele verden, med cirka 280.000 modulopbyggede rum, mobile enheder og indkvarteringsløsninger. I såvel Norden som mange andre europæiske lande går virksomheden under navnet Algeco. Men i koncernen indgår yderligere søsterselskaber.



We are the Spacemakers

Vi, hos Algeco, er The Spacemakers. Vi skaber plads og rum, både standard- og specialløsninger, som mennesker kan bo, arbejde og lære i.

Hvor og hvornår har du brug for plads?

